

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, não obstante os esforços e tratativas envidados pelo Gestor do Fundo, em 16/11/2023, a Mercedes-Benz do Brasil Ltda., locatária do galpão logístico localizado no imóvel objeto da matrícula 67.908 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora – MG (respectivamente “Locatária” e “Imóvel”) informou ao Gestor do Fundo que não tem interesse em renovar a locação objeto do Instrumento Particular De Locação Atípica De Bem Imóvel e Outras Avenças, celebrado em 10/12/2012, conforme aditado (respectivamente, “Locação” e “Contrato de Locação”). Em vista disso, a Locação se encerrará em 01/07/2024 e o último aluguel será pago pela Locatária, ao Fundo, em 05/07/2024.

Até o encerramento da Locação, o aluguel do Imóvel será pago normalmente, sendo certo que seu valor atual é de R\$ 910.941,75 por mês, o que equivale a R\$ 28,72, por metro quadrado, por mês.

O Gestor do Fundo esclareceu que, contratará, a partir desta data, a consultoria especializada da EREA PDS Ltda., para realizar (i) um estudo completo de redimensionamento e adaptação do Imóvel, inclusive, para locação múltiplos inquilinos (fracionada) e (ii) para prospecção de futuros inquilinos para o imóvel.

Considerando o valor estimado de locação desse Imóvel a valores de mercado, o Gestor recomendou e o Fundo acatará que, a partir de dezembro 2023, o Fundo passe a distribuir o valor estimado de R\$ 0,30 por cota, sendo que os recursos oriundos da diferença entre a distribuição atual por cota (R\$0,42) e o valor de distribuição estimado (R\$0,30) será utilizado para (i) amortização das dívidas do Fundo e/ou (ii) obras de adaptação do Imóvel para futura locação aos futuros locatários.

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA,

por seu administrador Banco Ourinvest S.A.