

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA**

CNPJ/ME nº 28.516.650/0001-03

**FATO RELEVANTE**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.650/0001-03 (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que, em 20 de abril de 2023, celebrou com a Wework Serviços de Escritório Ltda., locatária do imóvel localizado na Rua Hélios Seelinger, nº 155, na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, do qual o Fundo é proprietário de 50% (“Imóvel”), o “7º Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel Para Fins Não Residenciais” (“7º Aditivo”), por meio do qual foi alterado o valor do aluguel mensal do Imóvel, que passará a ser de R\$ 381.841,07. Em decorrência da garantia de rentabilidade anteriormente avençada entre o Fundo e o proprietário original do Imóvel, a proporção de aluguel pago ao Fundo no aluguel total do Imóvel foi alterada de 48,38% para 58,35%, de modo a manter o valor mensal de aluguel do Fundo no mesmo valor anteriormente recebido – R\$ 222.805,11, independentemente da redução de 17% no valor total de aluguel do Imóvel estabelecida no 7º Aditivo. Deste modo, os rendimentos pagos pelo Fundo aos seus cotistas não serão afetados.

São Paulo, 24 de abril de 2023.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA**