

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA****CNPJ/ME nº 28.516.650/0001-03****FATO RELEVANTE**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.516.650/0001-03, (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que a Aracaju Investimentos Ltda (“Aracaju”) e a ACF Participações Ltda (“ACF”), respectivamente Cedente e Fiadora dos créditos que lastream a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 135ª Série da 1ª emissão da Habitasec Securitizadora S.A. (“CRIs” e “Securitizadora”, respectivamente), os quais representam 5,67% do patrimônio Fundo, obtiveram o deferimento da justiça para o processamento de seus pedidos de Recuperação Judicial.

Nesta data, os CRIs contam com as seguintes garantias: (i) alienação fiduciária de imóvel (Aracaju Parque Shopping); (ii) Cessão Fiduciária dos contratos de locação do shopping; (iii) Fiança e (iv) Coobrigação da Cedente.

O Fundo, a Securitizadora e o assessor legal a ser contratado pela Securitizadora realizarão tratativas para definir a melhor estratégia a ser adotada para preservação dos direitos dos investidores dos CRIs.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado informados sobre o assunto deste Fato Relevante, por meio de seus relatórios periódicos.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA**, representado por seu administrador, **BANCO OURINVEST S.A.**