

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

### COMUNICADO AO MERCADO

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em 20/6/2022, foi realizada uma operação de securitização, na qual o Fundo cedeu à Canal Companhia de Securitização (“Canal” ou “Securitizadora”) **(i)** 37,45% dos aluguéis decorrentes do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel, celebrado em 9/5/2022, com as empresas integrantes do grupo econômico “O Amigão” e **(ii)** 20,96% dos aluguéis decorrentes do Instrumento Particular de Locação Atípica de Bem Imóvel e Outras Avenças, celebrado em 10 de outubro de 2012, e aditado em 14 de fevereiro de 2013 e em 16 de junho de 2020, junto à Mercedes-Benz do Brasil Ltda., para a emissão, pela Canal, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) distribuídos publicamente nos termos da Inscrição CVM 476/09. Em garantia da operação de securitização, o Fundo cedeu fiduciariamente em benefício do patrimônio separado da emissão **(i)** 100% dos aluguéis decorrentes do Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípico de Bem Imóvel Não Residencial, celebrado em 9/5/2022, com a Bandeirantes Comércio de Rações Ltda. (“American Pet”); e **(ii)** 62,65% dos aluguéis decorrentes do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel, celebrado em 9/5/2022, com as empresas integrantes do grupo econômico “O Amigão”.

Em razão da operação de securitização, o Fundo recebeu o valor líquido de R\$ 13.247.071,67, na data de 29/6/2022, que será empregado nas obras de adaptação do Galpão 1, n.º 49.137, do 1º Registro Geral de Imóveis (2º Subdistrito) de Duque de Caxias/RJ (“Galpão 1” ou “Imóvel”), conforme noticiado no Fato Relevante publicado em 10/5/2022.

Ainda, em função da operação acima mencionada, o Fundo poderá não distribuir rendimentos aos seus cotistas, sendo certo que, a partir do término da carência de aluguéis dos contratos celebrados entre o Fundo e American Pet e Amigão, estimado em outubro de 2022, a Gestão estima que a distribuição do Fundo aos seus cotistas, líquida da operação acima gire em torno de R\$ 0,45 por cota<sup>1</sup>.

São Paulo, 29 de junho de 2022.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA,**

por seu administrador Banco Ourinvest S.A.

---

<sup>1</sup> CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.