

Fevereiro 2020

Público Alvo:

Investidores em Geral

Rentabilidade Alvo:

120% do CDI

Data de Constituição:

10/08/2017

Prazo:

Indeterminado

Administrador:

Banco Ourinvest S.A.

Gestora de Investimentos:

Ourinvest Asset Gestora de Recursos LTDA.

Consultor Imobiliário:

Cyrela Brazil Reality S.A.
Empreendimentos e Participações.

Taxa de Adm.:

1,05% a.a.

Taxa de Performance:

25% do que exceder a Rentabilidade Alvo

Número de Cotas:

831.837

Patrimônio Líquido:

R\$ 83.266.582,73

Número de Cotistas:

1.861

CNPJ do Fundo:

28.516.650/0001-03

Contato Administrador:

atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

NOTA DO GESTOR

Durante o mês de fevereiro a administração vendeu dois CRIs. A alocação em ativos alvo ficou em 88,8% do PL no mês em comparação a 76,5% do PL no mês anterior.

O resultado distribuível no mês foi de R\$ 0,78/cota, sendo que efetivamente foram distribuídos R\$ 0,65/cota com uma reserva de R\$ 0,13/cota neste mês. O Fundo conta ainda com uma reserva acumulada de aproximadamente R\$ 0,41/cota que somada a reserva constituída no mês resulta em R\$ 0,54/cota que podem ser distribuídos a qualquer momento.

A estruturação de uma das operações do *pipeline* mencionada no relatório anterior foi concluída e desembolsada parcialmente durante o mês de fevereiro, sendo que a rentabilidade já será impactada no mês de março.

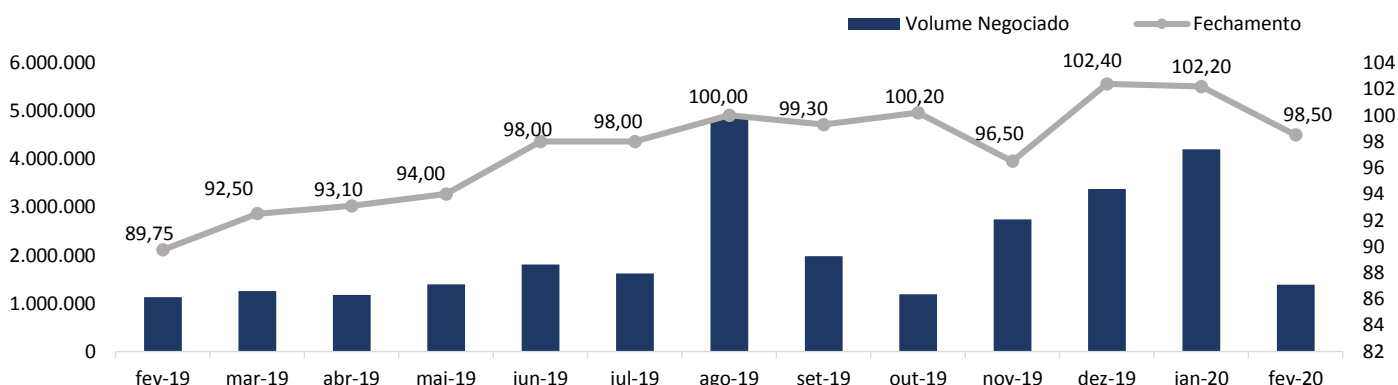
Administração está focada em concluir a alocação do caixa do fundo e girar as posições menos rentáveis para elevar a rentabilidade da carteira.

DRE GERENCIAL

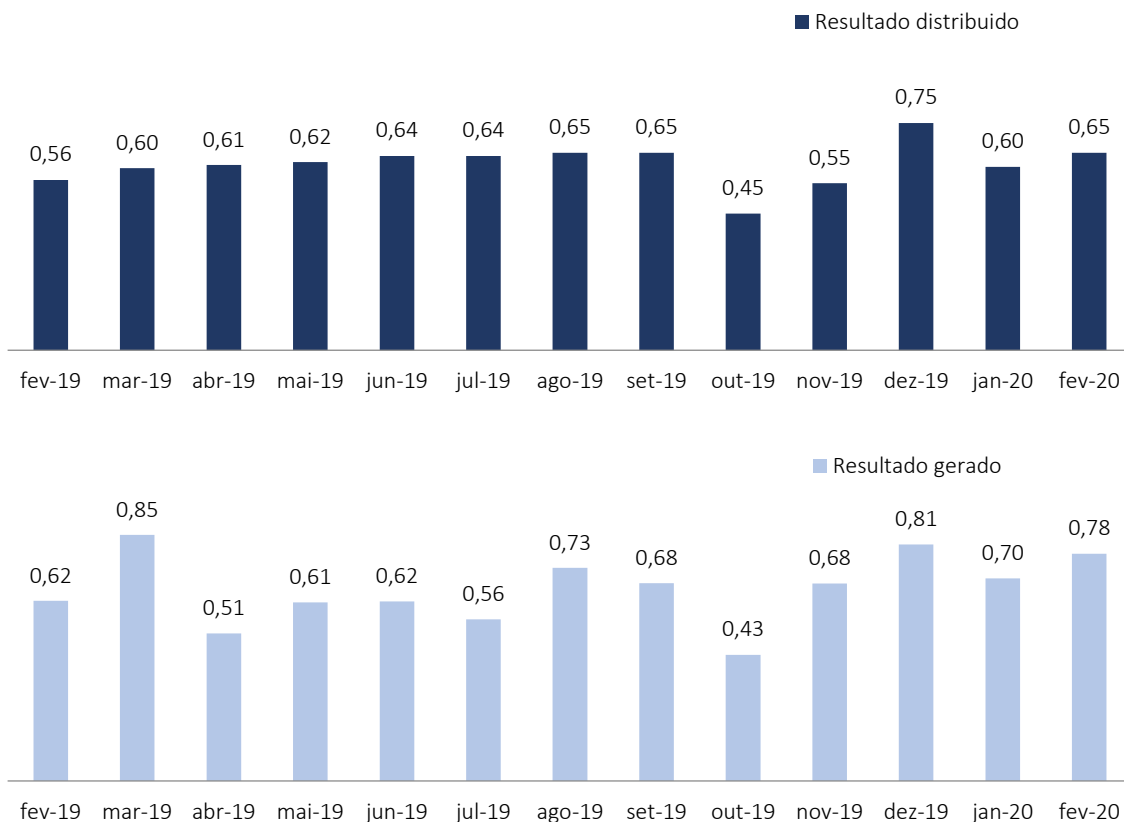
	Fevereiro-20	Janeiro-20	2020	2019
Receitas Totais	746.940	680.923	1.427.863	5.802.287
Renda Fixa	59.896	48.528	108.423	734.215
Compromissada de CRIs	-	-	-	102.278
CRI	417.629	322.352	739.982	2.375.712
LCI	1.256	(10.393)	(9.137)	333.031
FII	145.302	224.775	370.076	1.727.832
Venda CRI / FII	(90)	9.375	9.285	121.257
Imóveis	122.947	86.287	209.234	394.453
(-) Receita (não caixa)	-	-	-	13.509
Despesas Totais	(96.851)	(101.126)	(197.977)	(1.276.924)
Taxa de Administração*	(23.981)	(27.139)	(51.120)	(276.020)
Taxa de Gestão e Consultoria	(51.258)	(62.903)	(114.161)	(812.473)
Outras	(21.613)	(11.083)	(32.696)	(231.438)
(+) Despesas (não caixa)	-	-	-	43.008
Resultado	650.088	579.797	1.229.886	4.525.363
Resultado/Cota	0,78	0,70	1,48	7,64
Reserva de Lucros	(109.394)	(77.415)	(186.809)	(261.094)
Rentabilidade	540.694	502.382	1.079.630	4.264.269
Rentabilidade/Cota	0,65	0,60	1,30	7,26

*Este valor contempla a Taxa de Administração e a Taxa de Escrituração.

DESEMPENHO DO FUNDO NO MERCADO SECUNDÁRIO



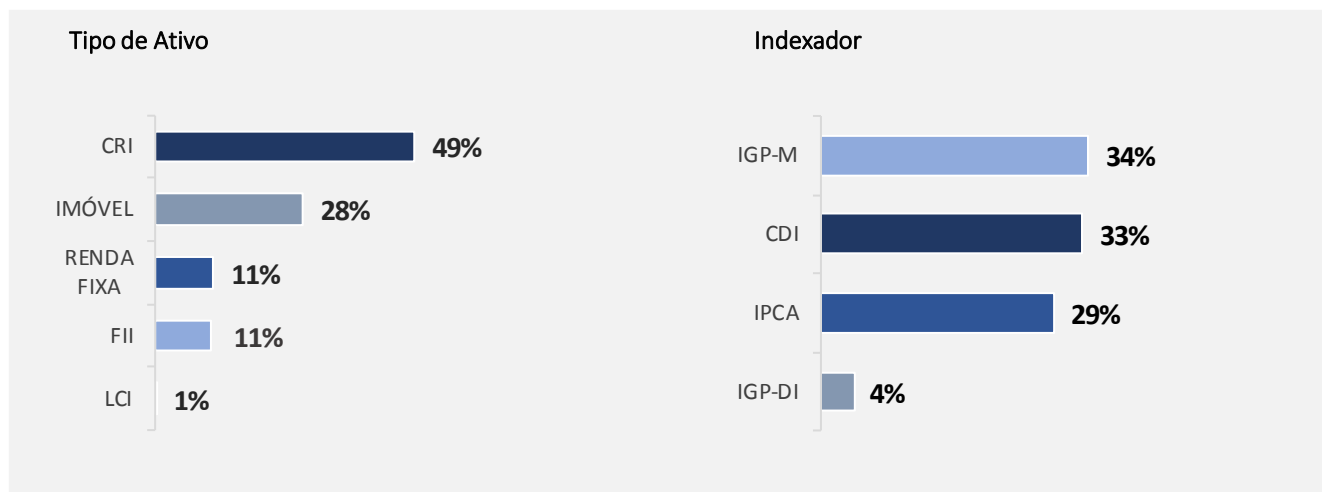
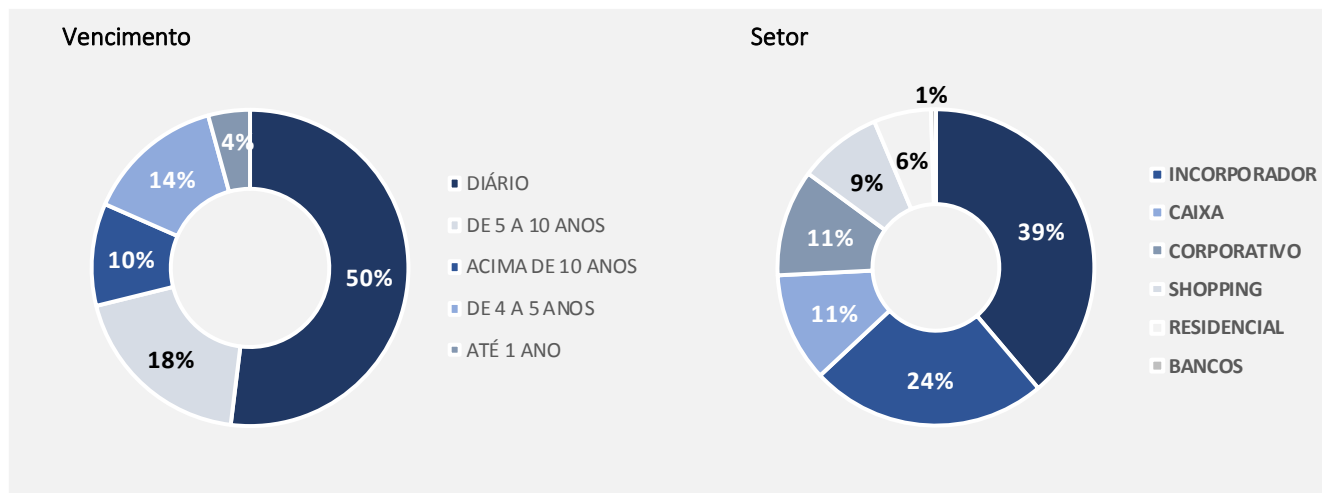
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTO



CARTEIRA DO FUNDO

ATIVO	DEVEDOR	DATA DE VCTO	TAXA DE AQUISIÇÃO	INDEXADOR	DATA DE AQU.	VOLUME	% DA CARTEIRA
19A1317801	CEVASA	30/11/2023	4,00%	CDI	12/02/2019	3.129.437,12	3,8%
18J0673053	EVEN	08/10/2026	8,00%	IPCA	08/03/2019	1.215.374,26	1,5%
19C0281298	ARACAJÚ	25/08/2029	9,50%	IGP-DI	29/03/2019	4.132.582,09	5,0%
19B0802604	MELNICK-EVEN II	22/03/2034	9,00%	IPCA	27/03/2019	3.530.247,57	4,2%
19D1329253	SAN REMO	17/05/2024	9,00%	IPCA	17/05/2019	4.260.120,63	5,1%
19F0260732	TECNISA V	17/07/2024	7,00%	IPCA	28/06/2019	5.120.201,02	6,1%
19E0966783	PULVERIZADO SENIOR	07/10/2033	6,68%	IGP-M	07/06/2019	2.901.954,61	3,5%
19E0966784	PULVERIZADO MEZA	07/10/2033	10,00%	IGP-M	07/06/2019	1.971.332,15	2,4%
19F0922610	OUTLET BRASÍLIA	28/07/2020	1,50%	CDI	12/07/2019	2.998.829,32	3,6%
19L0132851	TECNISA VI	18/12/2024	2,30%	CDI	12/12/2019	1.969.185,01	2,4%
19K1137354	LOTE 5	21/11/2025	3,50%	CDI	17/12/2019	2.001.788,02	2,4%
19L0866585	LOFTS	09/12/2025	4,00%	CDI	26/12/2019	4.016.517,72	4,8%
19K1139670	ESTÁCIO	15/10/2027	6,00%	IGP-M	12/12/2019	3.996.309,60	4,8%
OULG11B	MERCEDES	-	-	IPCA	03/07/2018	5.181.225,00	6,2%
BRCR11	-	-	-	IPCA	13/09/2018	2.289.000,00	2,7%
GTWR11	-	-	-	IGP-M	14/06/2019	1.403.766,00	1,7%
BORGES	-	-	-	IPCA	02/05/2019	5.522.144,34	6,6%
IPANEMA	-	-	-	IPCA	27/09/2019	1.895.346,85	2,3%
WE WORK	-	-	-	IGP-M	19/02/2020	16.100.865,13	19,3%
INTER	INTER	11/04/2020	101,60%	CDI	19/09/2019	420.837,55	0,5%
RENDA FIXA	-	-	-	CDI	-	9.322.689,17	11,2%

DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA



PORTFÓLIO DO FUNDO - CRI

CRI Cevasa

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
CDI + 4% a.a.
Vencimento
30/11/2023
Instrumento Financeiro
19A1317801



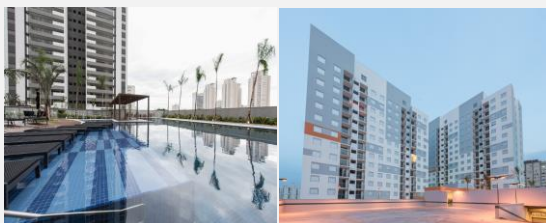
Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Aval
Alienação Fiduciária de Imóveis
Cessão Fiduciária de Recebíveis

PORTFÓLIO DO FUNDO - CRI

CRI Even

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
IPCA + 8% a.a.
Vencimento
08/10/2026
Instrumento Financeiro
18J0673053



Martese Alto da Lapa

Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária de Imóvel
Cessão Fiduciária de Recebíveis
Fundo de Reserva
Fundo de Despesa

CRI Melnick Even II

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
IPCA + 9% a.a.
Vencimento
22/03/2034
Instrumento Financeiro
19B0802604



Domingos de Almeida

Blue Xangri-lá

Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária (2 loteamentos)
Cessão Fiduciária de Recebíveis
Promessa de Cessão Fiduciária
Aval: Melnick Even e Even

CRI Aracajú

Emissor
Habitasec Securitizadora
Taxa
IGP-DI + 9,5% a.a.
Vencimento
25/08/2029
Instrumento Financeiro
19C0281298



Aracajú Parque Shopping

Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária de Imóvel
Cessão Fiduciária de Recebíveis
Fiança
Fundo de Reserva
Coobrigação

CRI San Remo

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
IPCA + 9% a.a.
Vencimento
17/05/2024
Instrumento Financeiro
19D1329253



Palazzo Lumini

Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária de Imóvel
Cessão Fiduciária de Recebíveis
Fundo de Reserva
Fundo de Despesas

CRI Pulverizado SR

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
IGP-M + 6,68% a.a.
Vencimento
07/10/2033
Instrumento Financeiro
19E0966783

Cedentes



Lastro
Financiamento Pulverizado

Garantias
Cessão Fiduciária
Alienação Fiduciária

CRI Pulverizado MZ

Cedentes

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
IGP-M + 10,00% a.a.
Vencimento
07/10/2033
Instrumento Financeiro
19E0966784



Lastro
Financiamento Pulverizado

Garantias
Cessão Fiduciária
Alienação Fiduciária

CRI Tecnisa V

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
IPCA + 7,00% a.a.
Vencimento
17/07/2024
Instrumento Financeiro
19F0260732



Jardim das Perdizes

Lastro
Financiamento Corporativa

Garantias
Alienação Fiduciária de Quotas
Fundo de Reserva
Fundo de Despesas

CRI Outlet Brasília

Emissor
Habitasec Securitizadora
Taxa
CDI + 1,50% a.a.
Vencimento
28/07/2020
Instrumento Financeiro
19F0922610



Outlet Brasília

Lastro
Financiamento Corporativa

Garantias
Alienação Fiduciária de Ações
Alienação Fiduciária de Imóvel
Cessão Fiduciária de Direitos
Creditórios
Fundo de Despesa e de Liquidez

CRI Tecnisa VI

Emissor
Ourinvest Securitizadora
Taxa
CDI + 2,30% a.a.
Vencimento
18/12/2024
Instrumento Financeiro
19L0132851



Taguá Life Center

Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária de Cotas
Cessão Fiduciária
Fundo de Reserva/ Despesa

CRI Estácio

Emissor
True Securitizadora
Taxa
IGPM + 6,0% a.a.
Vencimento
15/10/2027
Instrumento Financeiro
19K1139670



Estácio - Juazeiro

Lastro
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária de Imóvel
Fundo de Reserva

CRI Lote 5

Emissor
True Securitizadora
Taxa
CDI + 3,5% a.a.
Vencimento
21/11/2025
Instrumento Financeiro
19K1137354



Estácio - Juazeiro

Lastró
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária de Imóvel
Alienação Fiduciária de Cotas
Cessão Fiduciária
Fiança

CRI Lofts

Emissor
True Securitizadora
Taxa
CDI + 4,0% a.a.
Vencimento
09/12/2025
Instrumento Financeiro
19L0866585



The Park View

Lastró
Financiamento Corporativo

Garantias
Alienação Fiduciária
Cessão Fiduciária
Fundo de Reserva
Aval

PORTFÓLIO DO FUNDO - FII

FII Ourinvest Logística

Segmento
Imóvel
Indexador
IPCA
Vencimento
Indeterminado
Ticker
OULG11



Galpão Mercedes Benz

Objetivo
Investimento em empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas.

FII BTG Pactual Corporate Office Fund

Segmento
Imóvel
Indexador
IPCA
Vencimento
Indeterminado
Ticker
BRCR11



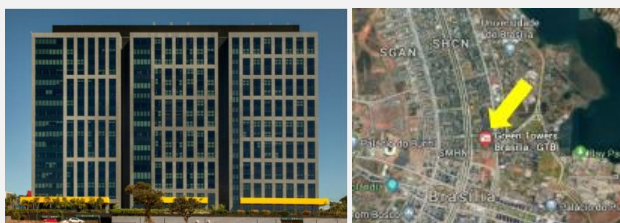
Brazilian Financial Center

Eldorado Business Tower

Objetivo
Investimento em escritórios comerciais de laje corporativa com renda no Brasil.

FII Green Towers

Segmento
Imóvel
Indexador
IPCA
Vencimento
Indeterminado
Ticker
GTWR11



Condomínio Green Towers Brasília

Objetivo
Investimento em imóveis integrantes do condomínio "Green Towers Brasília" e outros imóveis comerciais

PORTFÓLIO DO FUNDO – OPERAÇÕES COM IMÓVEIS

Performance Borges 3647

Segmento
Imóvel
Indexador
IPCA
Vencimento
Indeterminado
Evolução de Obra
63,46%



Objetivo
Investimento em unidades de imóveis na planta.

Imóvel Ipanema

Segmento
Imóvel
Indexador
IPCA
Vencimento
Indeterminado



Objetivo
Aquisição de imóvel comercial.

Imóvel We Work

Segmento
Imóvel
Indexador
IGP-M
Vencimento
15 anos



Objetivo
Aquisição de 50% de imóvel comercial.

DISCLAIMER

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.