

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA
CNPJ/ME nº 28.516.650/0001-03

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.650/0001-03 (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que, em 16 de agosto de 2021, celebrou com a Wework Serviços de Escritório Ltda (“Wework”), locatária do imóvel localizado na Rua Hélios Seelinger, nº 155, na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, do qual o Fundo é proprietário de 50% (“Imóvel”), o “5º Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel Para Fins Não Residenciais” (“Contrato de Locação”), por meio do qual foi alterado o índice de reajuste monetário do aluguel do Imóvel, qual seja, IGP-M/FGV, passando a ser aplicada a variação positiva do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), publicado pelo IBGE (“IPCA/IBGE”). Em razão da alteração, a partir de setembro de 2020, o reajuste monetário do aluguel do Imóvel deverá considerar a variação positiva do IPCA/IBGE para o período compreendido nos últimos 12 (doze) meses anteriores a setembro de 2021.

Em contrapartida à alteração do índice de reajuste previsto no Contrato de Locação, as partes ajustaram que, caso a Wework venha rescindir a locação do Imóvel em data anterior a 30 de setembro de 2024, a Wework ficará obrigada a pagar aos locadores, a título de multa por rescisão antecipada, a totalidade dos aluguéis devidos entre a data de rescisão e 30 de setembro de 2024.

Estima-se que o reflexo em razão da aplicação da variação positiva do IPCA/IBGE ora noticiada nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo a partir de setembro 2021, equivalerá a, aproximadamente, um acréscimo de R\$ 0,02 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo até esta data.

Ressaltamos que os valores acima representam meras estimativas, não sendo, desta forma, uma garantia de rentabilidade, observado, ainda, que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos resultados auferidos no semestre.

São Paulo, 16 de agosto de 2021.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RENDA ESTRUTURADA