

# COMUNICADO AO MERCADO

## ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST RENDA ESTRUTURADA

CNPJ/ME nº 28.516.650/0001-03

Código ISIN nº BROURECTF003 - Código de Negociação das Cotas na B3: OURE11  
FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido



A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 06 DE JULHO DE 2021, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2021/043, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472 E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400.

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), o BANCO OURINVEST S.A., com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 1º ao 4º, 7º e 11º andares, Bela Vista, CEP 01310-919, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob nº 78.632.767/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST RENDA ESTRUTURADA (“Fundo”) e a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) da oferta pública da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“Oferta”), em conjunto com: ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, Bloco 1, Salas 314 a 318, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04 (“Coordenador Contratado”); e WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31; EASYNVEST TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, conjunto 141 a 144 e 151 a 154 - Pavimentos 14 e 15, Torre A2, Jequitibá, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79; NECTON INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 52.904.364/0001-08; MODAL DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., situada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.455 - 3º andar - CEP 01451-011 - São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01; OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, 16º andar, Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.783.503/0001-02; BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco II, sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; e ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 (“Participantes Especiais” e em conjunto com o Coordenador Contratado e o Coordenador Líder doravante denominados como “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público comunicar (“Comunicado ao Mercado”) o encerramento do Período de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Até o momento, foram subscritas e integralizadas 22.652 (vinte duas mil, seiscentas e cinquenta e duas) Cotas, restando, portanto, 883.348 (oitocentas e oitenta e três mil, trezentas e quarenta e oito) Cotas (“Sobras”) remanescentes que serão colocadas para os Cotistas ou cessionários do Direito de Preferência, conforme o caso, para fins do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo).

O fator de proporção para o Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional é 39,356114947650.

Para maiores informações veja a seção “Termos e Condições da Oferta” no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da Terceira Emissão, em Série Única, do Fundo de Investimento Imobiliário - Ourinvest Renda Estruturada” (“Prospecto Definitivo”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” QUE SE INICIA NA PÁGINA 61 DO PROSPECTO DEFINITIVO, OBSERVADA A EXISTÊNCIA DO FATOR DE RISCO “RISCO DE CONFLITO DE INTERESSES ENTRE OS PRESTADORES DE SERVIÇOS E O FUNDO” E DA CONSULTA FORMAL DE CONFLITO DE INTERESSES, CONSTANTES NAS PÁGINAS 62 E 90 DO PROSPECTO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.**

A Oferta foi registrada na CVM em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e será registrada na ANBIMA nos termos do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**A CONCESSÃO DO REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal



NEGRÃO, FERRARI  
& ASSOCIADOS  
ADVOGADOS

Coordenador Contratado



LUZ

Participantes Especiais



A data deste Comunicado ao Mercado é de 13 de agosto de 2021.