



FII Ourinvest Logística

Relatório gerencial - OULG11

Perfil do Fundo



O Ourinvest Logística (Fundo) é um Fundo de Investimento Imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado que tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas.



ACESSE O VÍDEO DO
RELATÓRIO COMENTADO

PÚBLICO ALVO:
Investidores em Geral

DATA DE CONSTITUIÇÃO:
17/07/2011

PRAZO:
Indeterminado

ADMINISTRADOR:
Banco Ourinvest S.A.

GESTOR:
Fator Asset Gestora de Recursos
Ltda.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
1,00% a.a.

NÚMERO DE COTAS:
2.481.284

CNPJ DO FUNDO:
13.974.819/0001-00

CONTATO ADMINISTRADOR:
atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

SITE GESTOR:
www.fatorreasset.com.br/

CONTATO ESCRITURADOR:
Acesso ao Informe de Rendimentos
portal.vortx.com.br/login

SITE DO FUNDO:
[FII Ourinvest Logística](#)

Para se cadastrar no Mailing do Fundo, clique no link acima e preencha os campos necessários.

Destques do Mês



DIVIDENDO POR COTA:

R\$ 0,00

VALOR DE MERCADO DA COTA:

R\$ 29,72

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO:

0,00%

MARKET CAP:

R\$ 73.744.176

DIVIDEND YIELD (12M):

13,22%

VALOR PATRIMONIAL DA COTA:

R\$ 61.93

RETORNO NO MÊS:

-5,8%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

R\$ 153.661.589

RESERVA ACUMULADA POR COTA:

R\$ 0,92

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA:

R\$ 106.333

NÚMERO DE COTISTAS:

5.231

VOLUME NEGOCIADO:

R\$ 2.481.297

NOTA DO GESTOR

O Fundo Ourinvest Logística tem como objetivo a aquisição de imóveis voltados para as atividades logística e industrial. O Fundo conta hoje com dois imóveis e aproximadamente 80.000 m² de ABL Próprio.

Os imóveis detidos pelo Fundo são: (i) Imóvel em Juiz de Fora – MG, construído na modalidade Built-to-Suit, com um contrato atípico firmado com a Mercedes Benz; e (ii) Imóvel localizado em Duque de Caixas – RJ, locado 24,62% para American Pet e 75,38% para O Amigão, duas redes varejistas locais.

No mês, o Fundo gerou R\$ 0,47 centavos de resultado por cota, mas não distribuiu dividendos.

De acordo com o Fato Relevante publicado no dia 14/03/2024, foi informado que a não distribuição se dá em razão da necessidade de adequação do imóvel de Juiz de Fora, tendo em vista a entrega pela atual locatária prevista para julho de 2024.

Em 13/03/2024 foi publicada a Consulta Formal para a deliberação da não distribuição de 95% do resultado base caixa do semestre. A justificativa para a retenção do resultado é a geração de caixa para cumprir com o orçamento das obras, orçado em R\$ 8,6 milhões.

O Material de Apoio à Consulta foi disponibilizado ao mercado em 13/03/2024 e segue na íntegra neste relatório.

Resultado

DRE Gerencial



Este mês o Fundo gerou R\$ 0,47 centavos por cota de resultado.

A composição da receita ficou em 98% proveniente de aluguéis dos imóveis em carteira e 2% de rendimento de renda fixa.

	Fev-24	2024	Desde Último Follow-On	Desde o Início
Receitas Totais	1.388.692	2.780.461	72.631.548	80.967.942
Locações	1.361.590	2.723.180	69.601.456	77.900.562
Renda Fixa	27.102	57.281	2.768.393	2.805.682
Outras Receitas	-	-	261.699	261.699
Despesas Totais	(221.689)	(495.992)	(21.714.945)	(22.133.873)
Taxa de Administração	(35.877)	(72.660)	(2.056.453)	(2.215.694)
Taxa de Gestão e Consultoria	(72.531)	(154.724)	(3.905.911)	(4.109.292)
Despesa com Cessão de Crédito	(63.554)	(110.454)	(4.525.461)	(4.525.461)
Despesa com Propriedades	(10.463)	(21.105)	(7.879.065)	(7.879.065)
Outras	(39.264)	(137.049)	(3.348.055)	(3.404.363)
Resultado	1.167.004	2.284.469	50.916.603	58.834.069
Resultado/Cota	0,47	0,92	20,53	27,99
Uso da Reserva	(1.167.004)	(2.284.469)	(4.025.865)	(4.151.279)
Rendimentos	0,00	0,00	46.890.738	54.682.790
Rendimentos/Cota	0,00	0,00	19,23	26,57

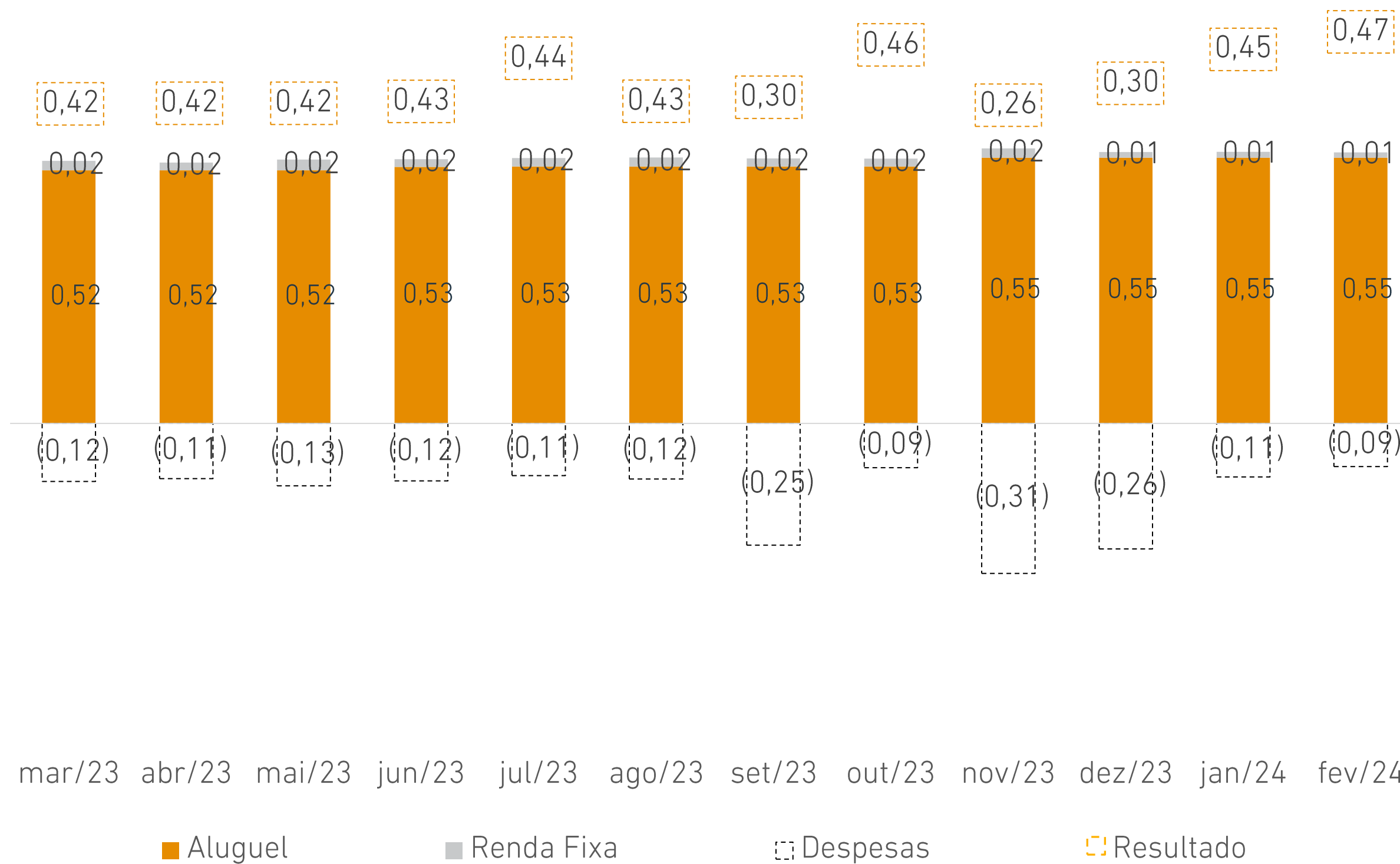
Resultado



Resultado Mensal por Cota

A média do resultado dos últimos 12 meses é de R\$ 0,40 por cota.

Nos últimos 12 meses, 97% da receita foi proveniente de aluguéis dos imóveis da carteira e 3% da receita de renda fixa.



Resultado

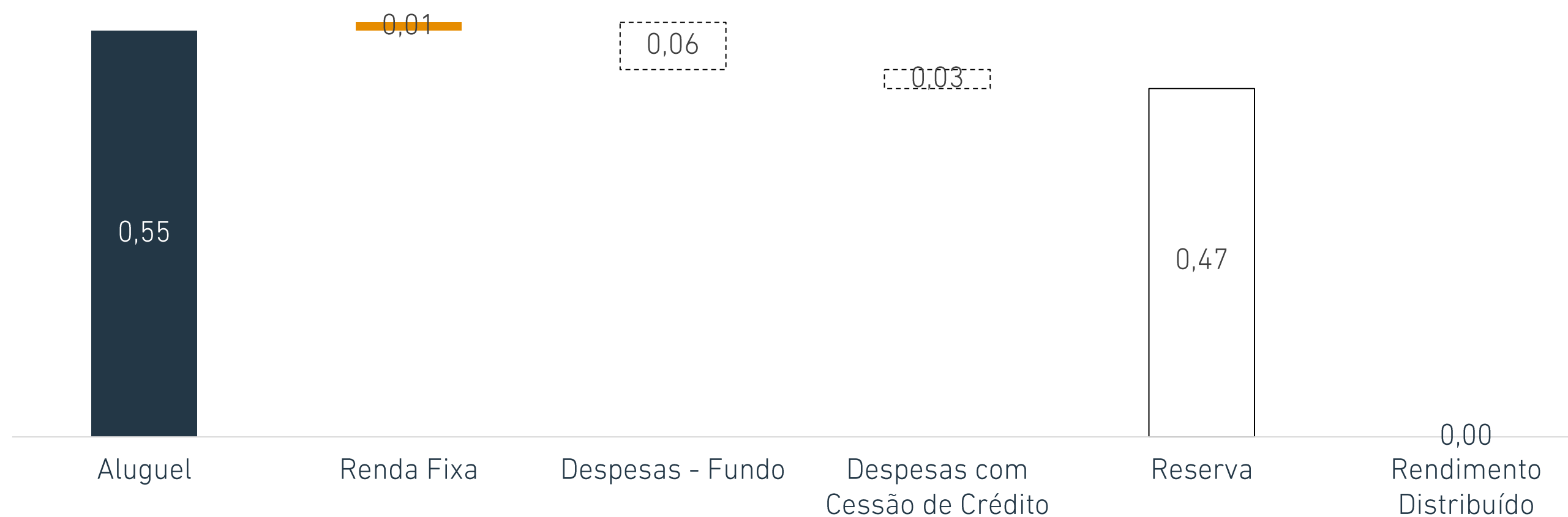
Rendimentos



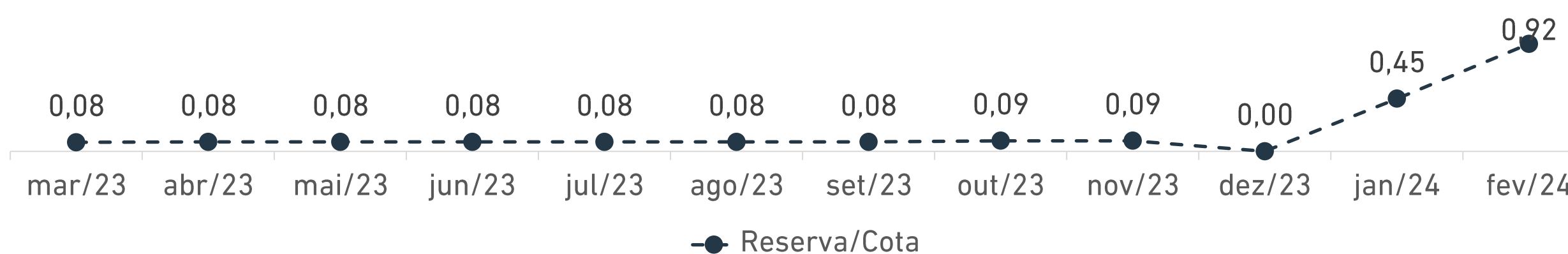
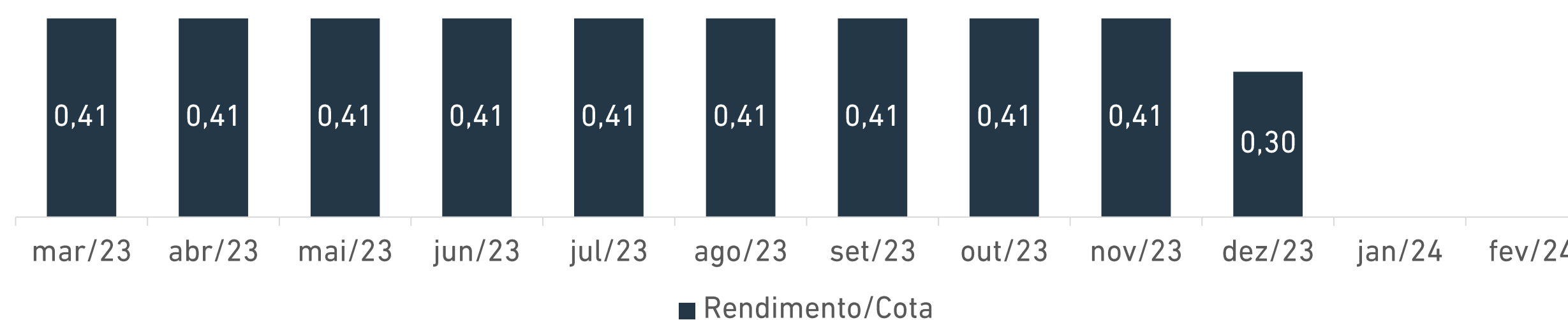
Este mês o fundo não distribuiu dividendos.

A média da distribuição dos últimos 12 meses foi de R\$ 0,33 por cota, representando um *dividend yield* anualizado de 13,22% a.a. sobre o preço das cotas no mercado secundário.

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO MÊS



HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS E EVOLUÇÃO DA RESERVA



Mercado Secundário

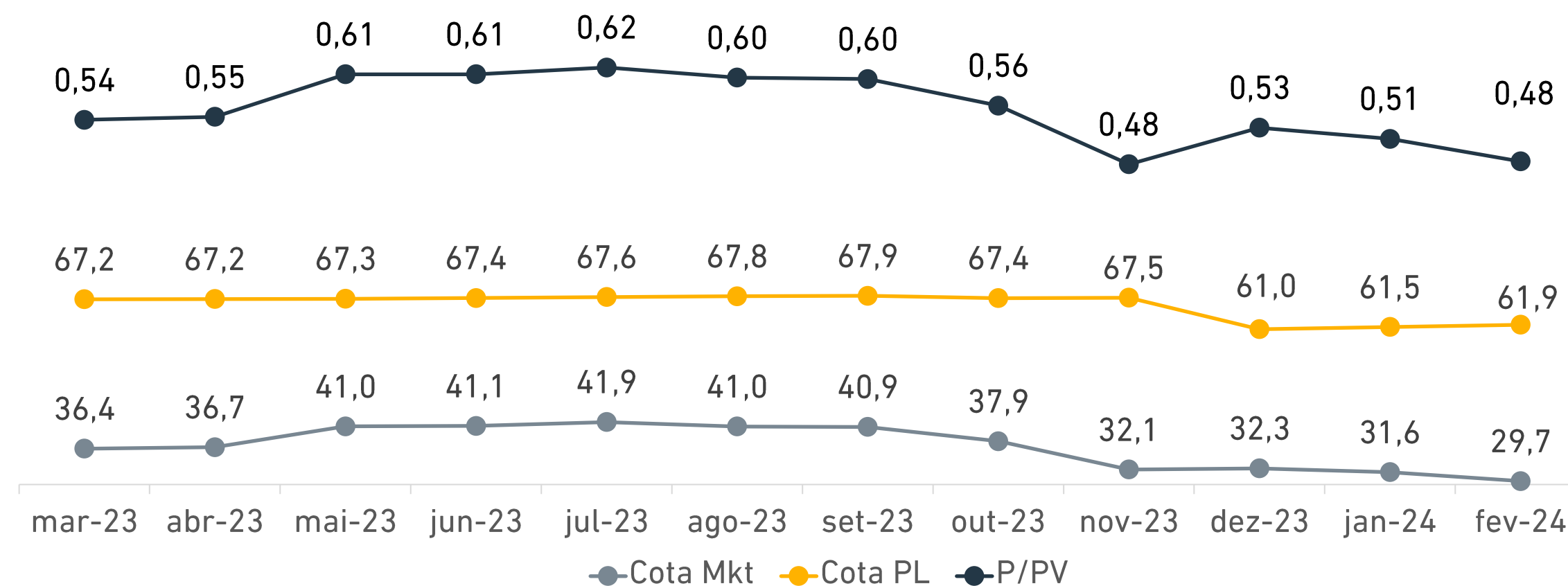


A cota no mercado secundário encerrou o mês no valor de R\$ 29,72. Isto representa um desconto de 52% em relação a cota patrimonial.

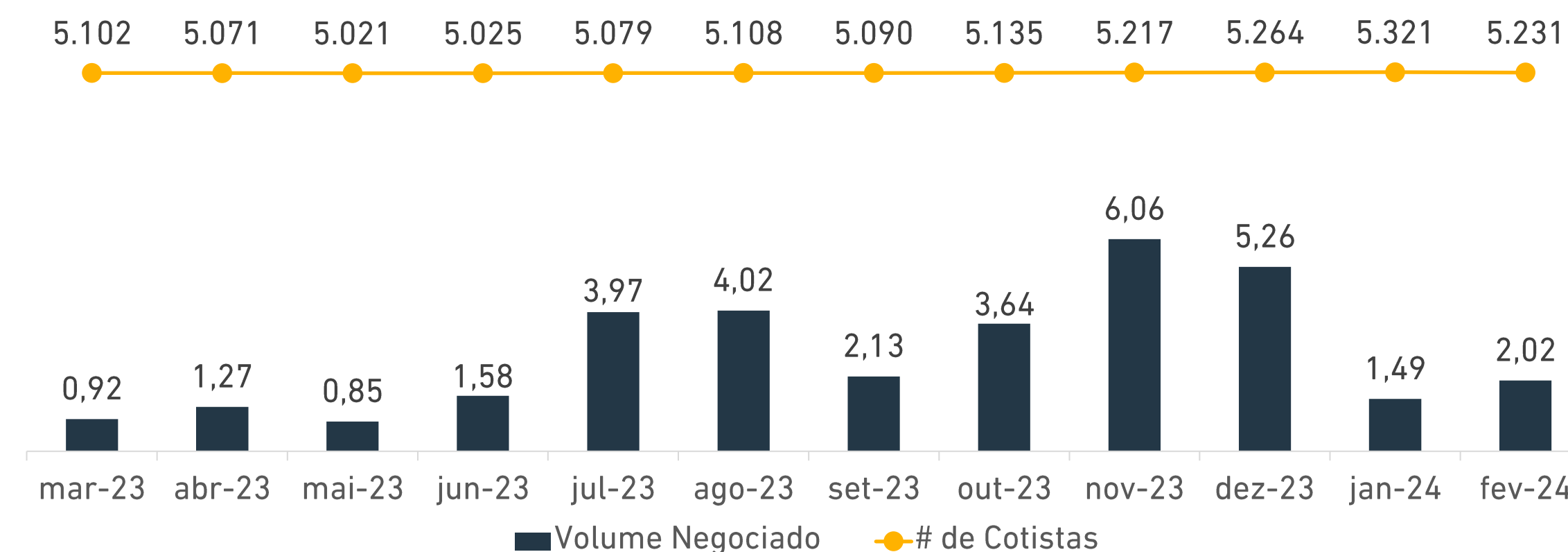
Com relação a liquidez do fundo no mercado secundário, o fundo encerrou o mês com R\$2,02MM de volume negociado, representando uma variação positiva de 35% em comparação ao mês anterior.

O fundo encerrou o mês com uma variação negativa de 1,69% no número de cotistas, totalizando 5.231 cotistas.

EVOLUÇÃO DA COTA PATRIMONIAL E MERCADO



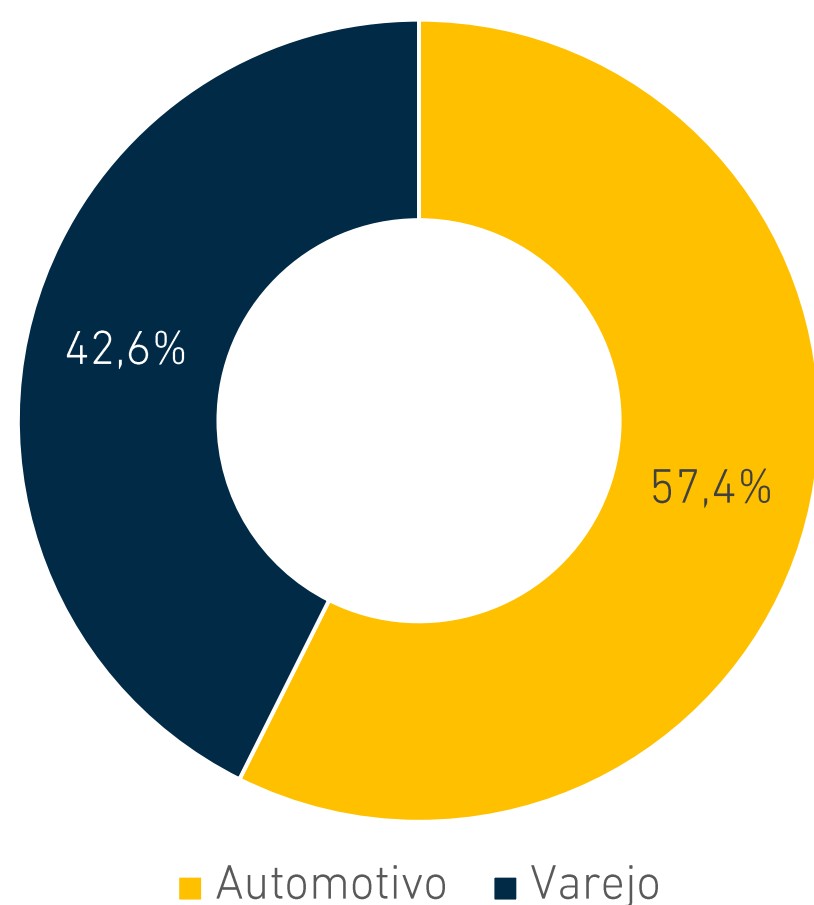
VOLUME NEGOCIADO NO MÊS E NÚMERO DE COTISTAS



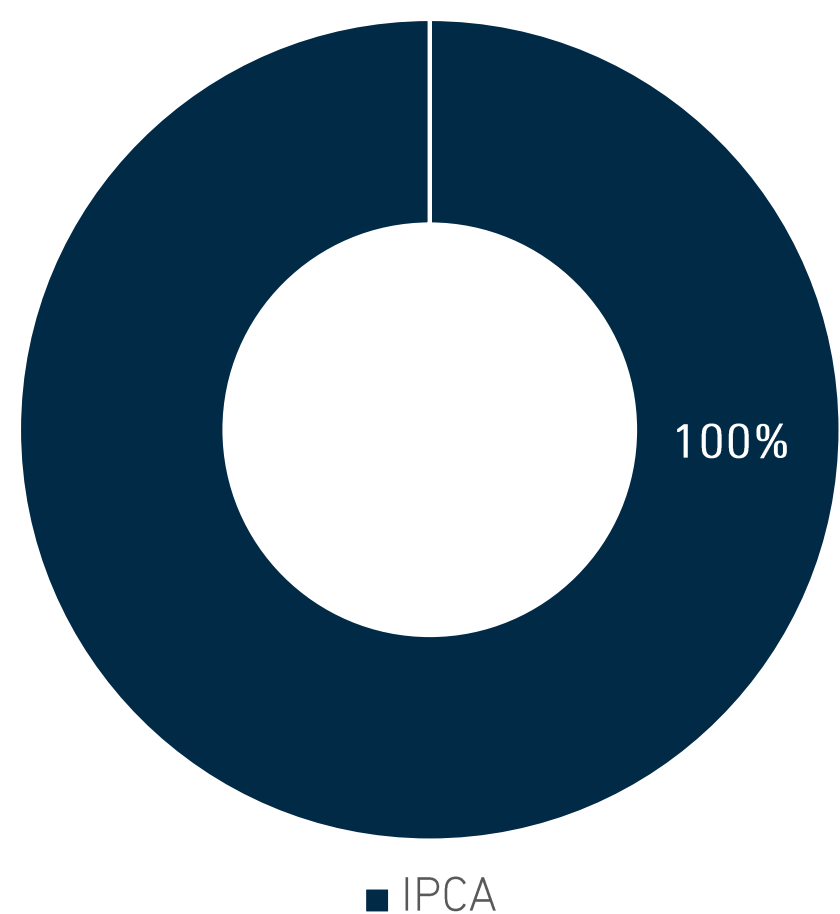
Distribuição da Carteira



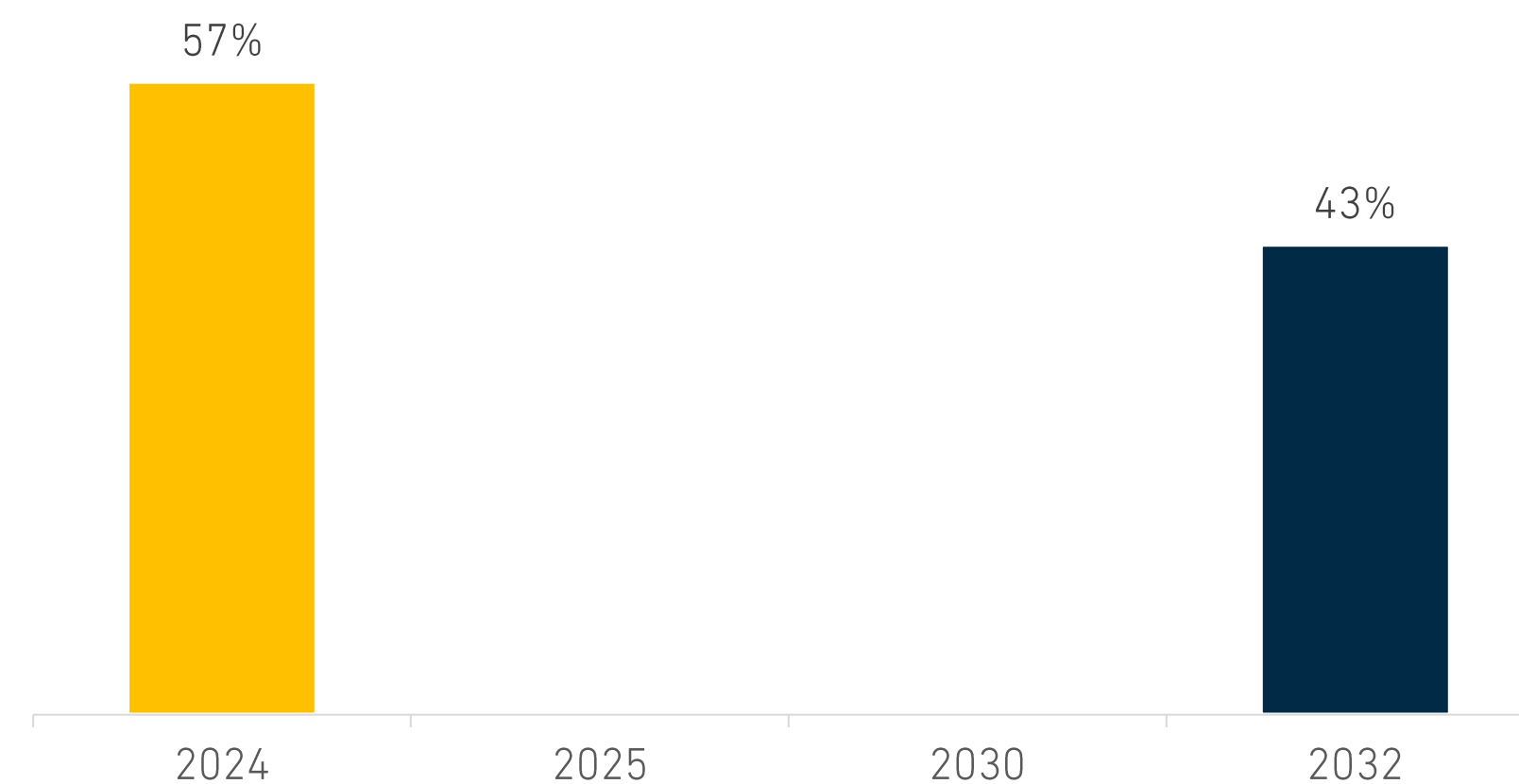
Setor X Receita contratada



Indexador X Receita contratada



Vencimento X Receita Contratada



Alavancagem



O fundo possui uma alavancagem de R\$ 23,8 milhões, através de dois CRIs.

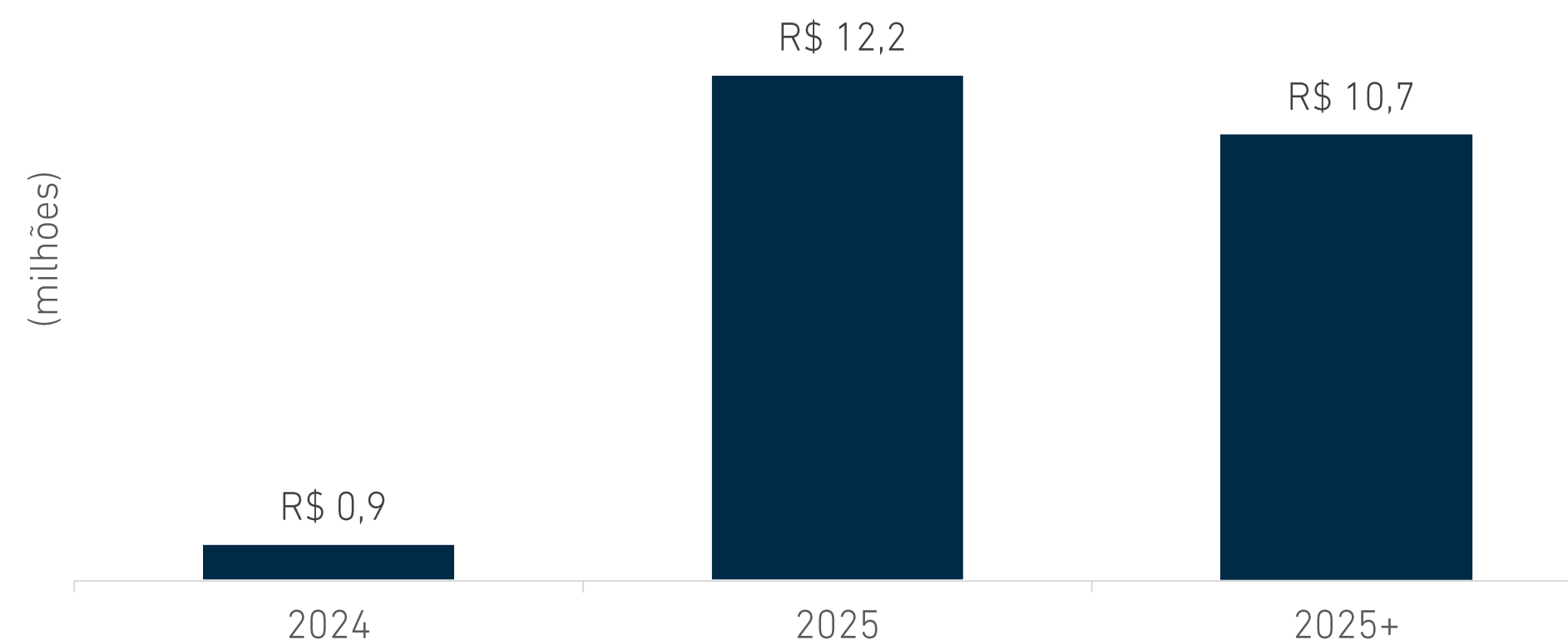
O primeiro realizado no momento da aquisição do imóvel em Duque de Caxias e o outro no momento das adaptações para a locação do American Pet e O Amigão.

O CRI feito para as adaptações do imóvel é auto amortizável com o percentual das receitas de locação cedidas para a operação.

Perfil da Dívida

	Aquisição	Adaptações
Data da Contratação	24/03/2020	20/06/2022
Saldo Devedor	R\$ 11,0 milhões	R\$ 12,9 milhões
Taxa de Emissão	IGPM + 6% a.a.	IPCA + 9% a.a.
Garantias	AF de Fração do Imóvel	Cessão Fiduciária de Recebíveis
Vencimento	12/03/2025	05/2032
Forma de Pagamento	Juros Mensais e Amortização Bullet	Juros e Amortização Mensal

Cronograma de Amortização da Dívida

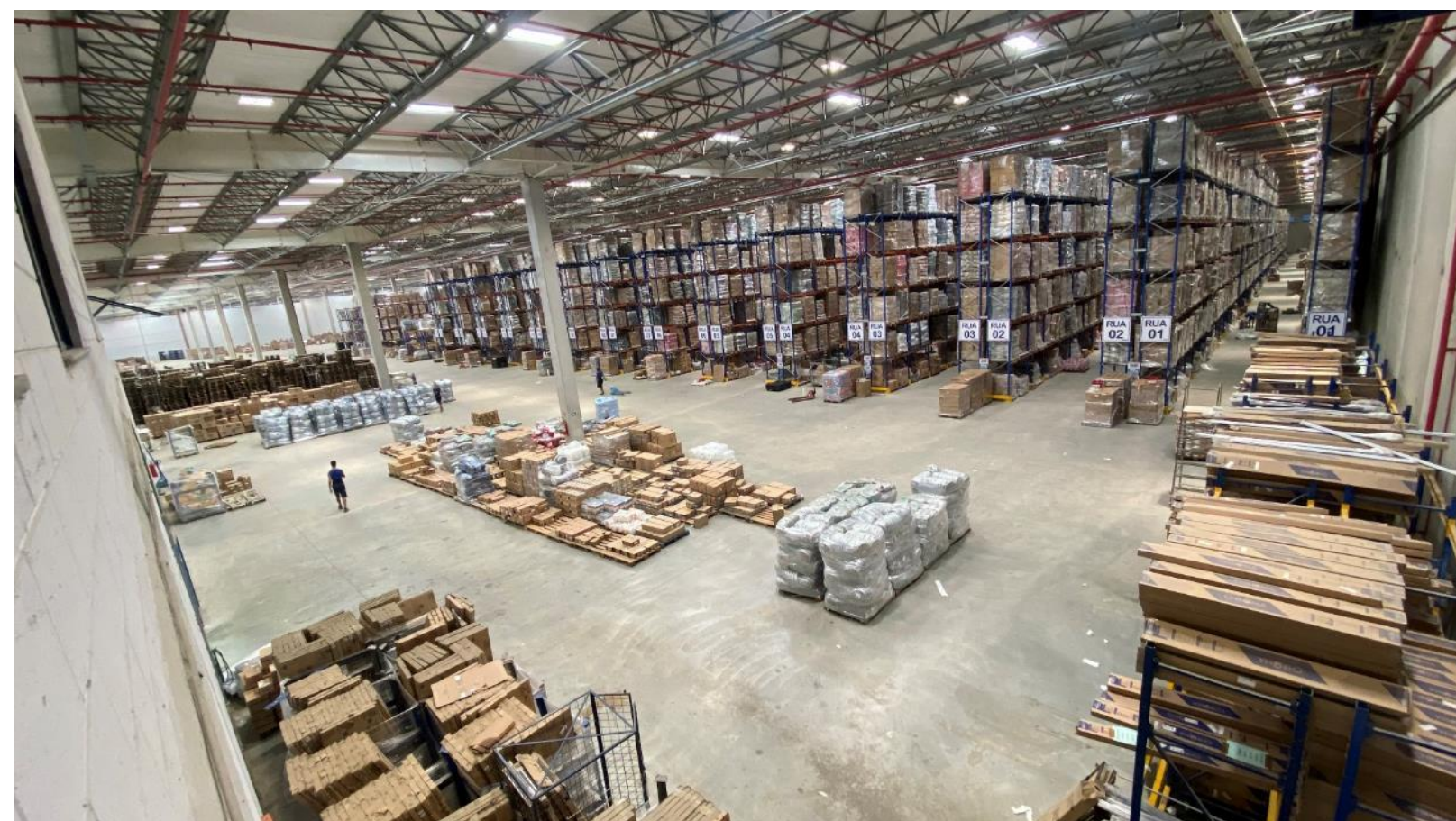




Imóveis



Imóvel Duque de Caxias



Área Bruta Locável: 49.603 m²

Pé-direito Livre: 12,00m

Capacidade de Piso: 5 tf/m²

Sprinklers: Sim

Iluminação: Zenital + LED

Classificação do ativo: AAA

Localização: Duque de Caxias / RJ

Mapa: [Imóvel Duque de Caxias](#)

Valor do imóvel no Fundo

R\$ 111.000.000,00

Imóvel Juiz de Fora



Área Bruta Locável: 31.400 m²

Pé-direito Livre: 12,40m

Capacidade de Piso: 8 tf/m²

Sprinklers: Sim

Iluminação: Zenital + LED

Classificação do ativo: AAA

Localização: Juíz de Fora / MG

Mapa: [Imóvel Juiz de Fora](#)

Valor do imóvel no Fundo:

R\$ 60.600.000,00



ANEXO

MATERIAL DE APOIO À CONSULTA FORMAL DE 13/03/2024

Agenda



1. Sumário Executivo
2. O Fundo
3. Fato Relevante
4. Mercado atual de Juiz de Fora - MG
5. Necessidade de adequação do imóvel
6. Projeto de adequação do imóvel
7. Orçamento estimado de execução das obras
8. Necessidade de retenção de rendimentos em 2024



1. Sumário Executivo



Sumário Executivo



OBJETO DA CONSULTA: Aprovação, pelos cotistas do FII Ourinvest Logística (“Fundo”), da não distribuição de rendimentos pelo Fundo no 1º semestre de 2024, em função de:

1. Saída da Mercedes-Benz do imóvel de propriedade do Fundo em Juiz de Fora-MG, em junho de 2024, conforme Fato Relevante publicado em 16 de novembro de 2023 (*item 3 adiante*);
2. Necessidade de obras de adequação de obras de adequação do imóvel de Juiz de Fora para multi-inquilinos (*item 5 adiante*), em função das características do mercado logístico de Juiz de Fora-MG (*item 4 adiante*);
3. Orçamento das obras de adaptação estimado em R\$ 8,5 milhões (*item 7 adiante*), referente ao projeto de adequação do imóvel de Juiz de Fora-MG para multi-inquilinos (*item 6 adiante*);
4. Necessidade de retenção dos rendimentos do Fundo até dezembro de 2024, para fazer frente ao custeio das obras de adaptação do Imóvel de Juiz de Fora-MG (*item 8 adiante*).

Conforme detalhado nas páginas seguintes deste Material de Apoio, a necessidade de caixa do Fundo, decorrente do custeio das obras de adaptação do imóvel de Juiz de Fora, demandará que os rendimentos do Fundo sejam também retidos no 2º semestre de 2024. Portanto, uma nova aprovação dos cotistas será necessária no 2º semestre de 2024, em nova consulta aos cotistas a ser oportunamente convocada.



2.0 Fundo

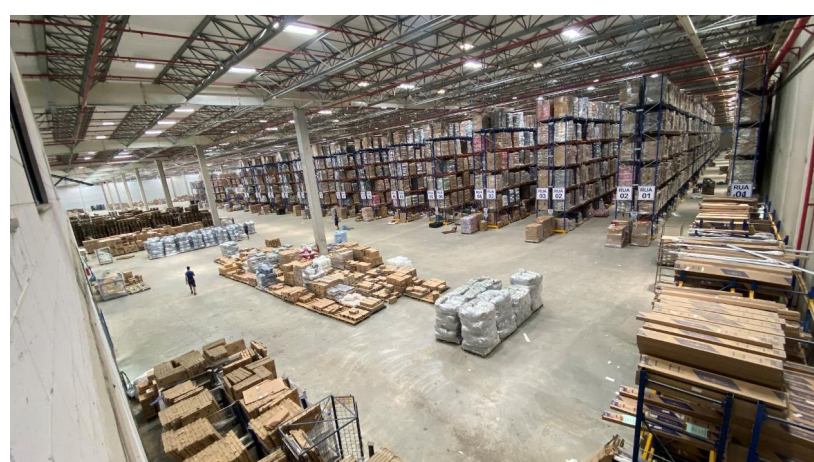


O Fundo



O Fundo Ourinvest Logística tem como objetivo a aquisição de imóveis voltados para as atividades logística e industrial. O Fundo conta hoje com dois imóveis e aproximadamente 80.000 m² de ABL Próprio.

IMÓVEL DUQUE DE CAXIAS



Área Bruta Locável: 49.603 m²

Pé-direito Livre: 12,00m

Capacidade de Piso: 5 tf/m²

Sprinklers: Sim

Iluminação: Zenital + LED

Classificação do ativo: AAA

Localização: Duque de Caxias / RJ

Mapa: [Imóvel Duque de Caxias](#)

Valor do imóvel no Fundo

R\$ 111.000.000,00

IMÓVEL JUÍZ DE FORA



Área Bruta Locável: 31.400 m²

Pé-direito Livre: 12,40m

Capacidade de Piso: 8 tf/m²

Sprinklers: Sim

Iluminação: Zenital + LED

Classificação do ativo: AAA

Localização: Juiz de Fora / MG

Mapa: [Imóvel Juiz de Fora](#)

Valor do imóvel no Fundo:

R\$ 60.600.000,00

O Fundo



O Fundo hoje possui o imóvel de Duque de Caxias - 100% locado para dois inquilinos e o imóvel de Juiz de Fora - 100% locado para um único inquilino. O patrimônio do Fundo e seus dados de mercado, com data base de Janeiro de 2024, estão representados abaixo:

QUANTIDADE DE COTAS:

2.481.284

NÚMERO DE COTISTAS:

5.231

VALOR DE MERCADO DA COTA:

R\$ 31,55

MARKET CAP:

R\$ 78.284.920

VALOR PATRIMONIAL DA
COTA:

R\$ 61,46

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

R\$152.504.778

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA:

R\$ 67.788

VOLUME NEGOCIADO:

R\$ 1.491.342



3. Fato Relevante



Fato Relevante



Em 16 de novembro de 2023, o administrador do Fundo publicou um Fato Relevante, comunicando aos cotistas do Fundo a decisão da Mercedes-Benz de não renovar a locação do imóvel de Juiz de Fora-MG, que vence em junho de 2024:

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, não obstante os esforços e tratativas envidados pelo Gestor do Fundo, em 16/11/2023, a Mercedes-Benz do Brasil Ltda., locatária do galpão logístico localizado no imóvel objeto da matrícula 67.908 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora – MG (respectivamente “Locatária” e “Imóvel”) informou ao Gestor do Fundo que não tem interesse em renovar a locação objeto do Instrumento Particular De Locação Atípica De Bem Imóvel e Outras Avenças, celebrado em 10/12/2012, conforme aditado (respectivamente, “Locação” e “Contrato de Locação”). Em vista disso, a Locação se encerrará em 01/07/2024 e o último aluguel será pago pela Locatária, ao Fundo, em 05/07/2024.

Até o encerramento da Locação, o aluguel do Imóvel será pago normalmente, sendo certo que seu valor atual é de R\$ 910.941,75 por mês, o que equivale a R\$ 28,72, por metro quadrado, por mês.

O Gestor do Fundo esclareceu que, contratará, a partir desta data, a consultoria especializada da EREA PDS Ltda., para realizar (i) um estudo completo de redimensionamento e adaptação do Imóvel, inclusive, para locação múltiplos inquilinos (fracionada) e (ii) para prospecção de futuros inquilinos para o imóvel.

Considerando o valor estimado de locação desse Imóvel a valores de mercado, o Gestor recomendou e o Fundo acatará que, a partir de dezembro 2023, o Fundo passe a distribuir o valor estimado de R\$ 0,30 por cota, sendo que os recursos oriundos da diferença entre a distribuição atual por cota (R\$0,42) e o valor de distribuição estimado (R\$0,30) será utilizado para (i) amortização das dívidas do Fundo e/ou (ii) obras de adaptação do Imóvel para futura locação aos futuros locatários.

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA,

por seu administrador Banco Ourinvest S.A.



4. Mercado atual de Juiz de Fora - MG

Estudo de Mercado



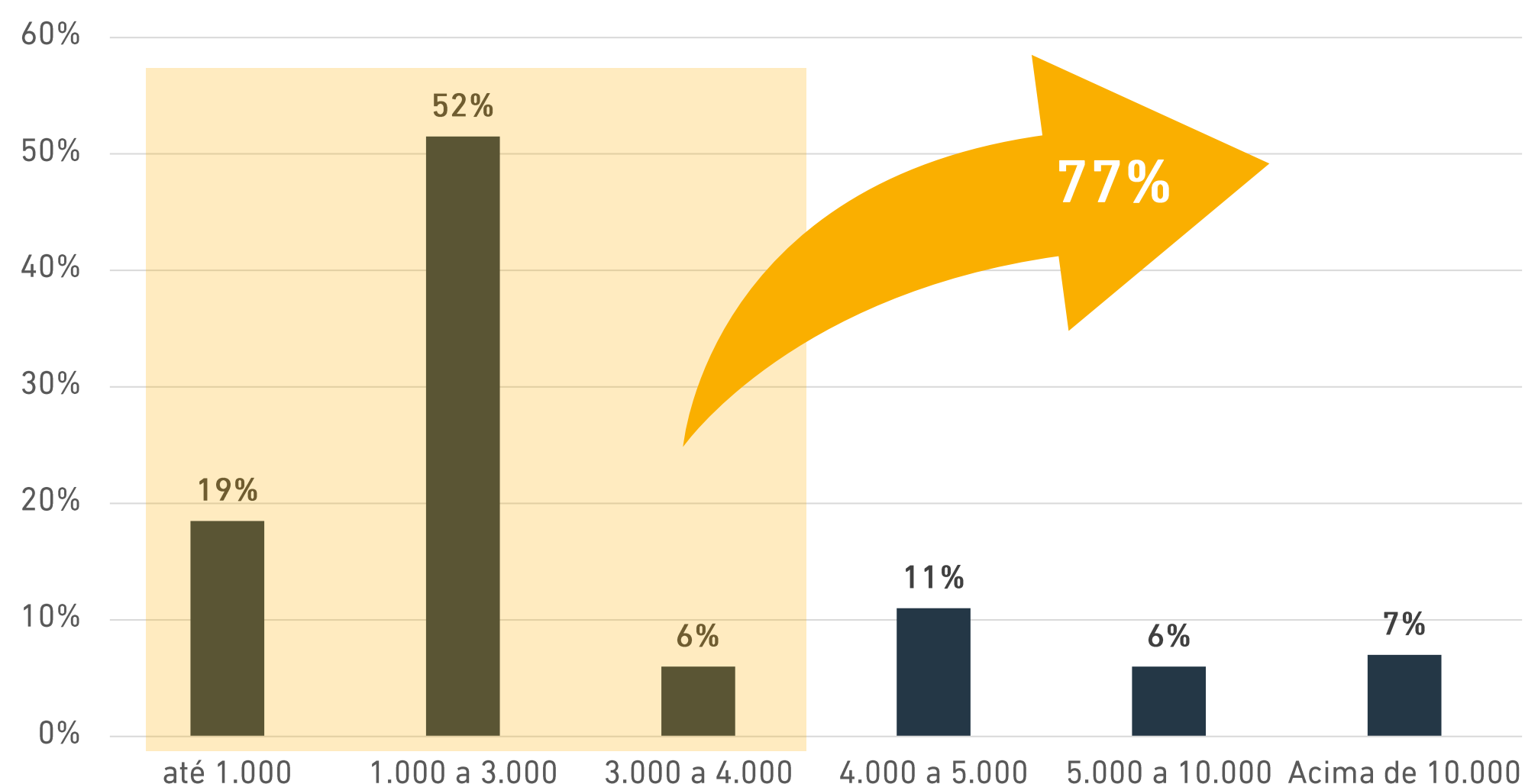
Segundo a EREA, o mercado total da região de Juiz de Fora - MG é composto por 48 galpões de logística e 538 mil m² de área bruta locável, sendo 135 mil m² (25%) em condomínios logísticos e 403 mil m² (75%) em galpões isolados;

49% dos ocupantes do mercado total da região opera na indústria e 51% no mercado de distribuição logística;

Dos 48 imóveis mapeados, 30 imóveis foram identificados pela EREA como potenciais concorrentes ao imóvel de Juiz de Fora do OULG, totalizando 284 mil m² e sendo 135mil m² em condomínios e 149.000m² em galpões isolados;

A tabela e gráfico abaixo demonstram que a demanda local é **direcionada a módulos significativamente menores do que o do imóvel atual do OULG**, com valores pedidos de locação (imóveis classe B e C) em torno de R\$ 18/m²/mês

Distribuição dos Imóveis por Tamanho de Módulo



Tipologia	Classe	Módulo Médio
Condomínio	A+ e A	2.500
Condomínio	B e C	1.400
Isolado	A+ e A	13.400
Isolado	B e C	4.000



5. Necessidade de adequação do imóvel

Necessidade de adequação



Em função do perfil do mercado logístico da região de Juiz de Fora - MG, o Fundo contratou, em 17 de novembro de 2023, a Erea Advisory (“Erea”) para um estudo de reposicionamento do Imóvel de Juiz de Fora;

O estudo de reposicionamento apontou a necessidade de:

- Adaptação geral do galpão para operação multi-inquilinos com módulos menores de locação;
- Abertura de novas docas que permitam a modulação do imóvel com eficiência operacional, com quantidade desejável de 1 doca para cada 500m² de área de piso;
- Instalação de novas niveladoras embutidas e recuperação de niveladoras atuais;
- Aumento no número de carretas e VUCs, com índices desejáveis de 1 carreta para cada 1.000m² de área de piso e 1 VUC para cada 500m² de área de piso;
- Adequação do pátio de manobras, para permitir um mínimo de 35m² de vaga de doca + manobra.



6. Projeto de adequação do imóvel



Projeto de adequação



Projeto Atual:

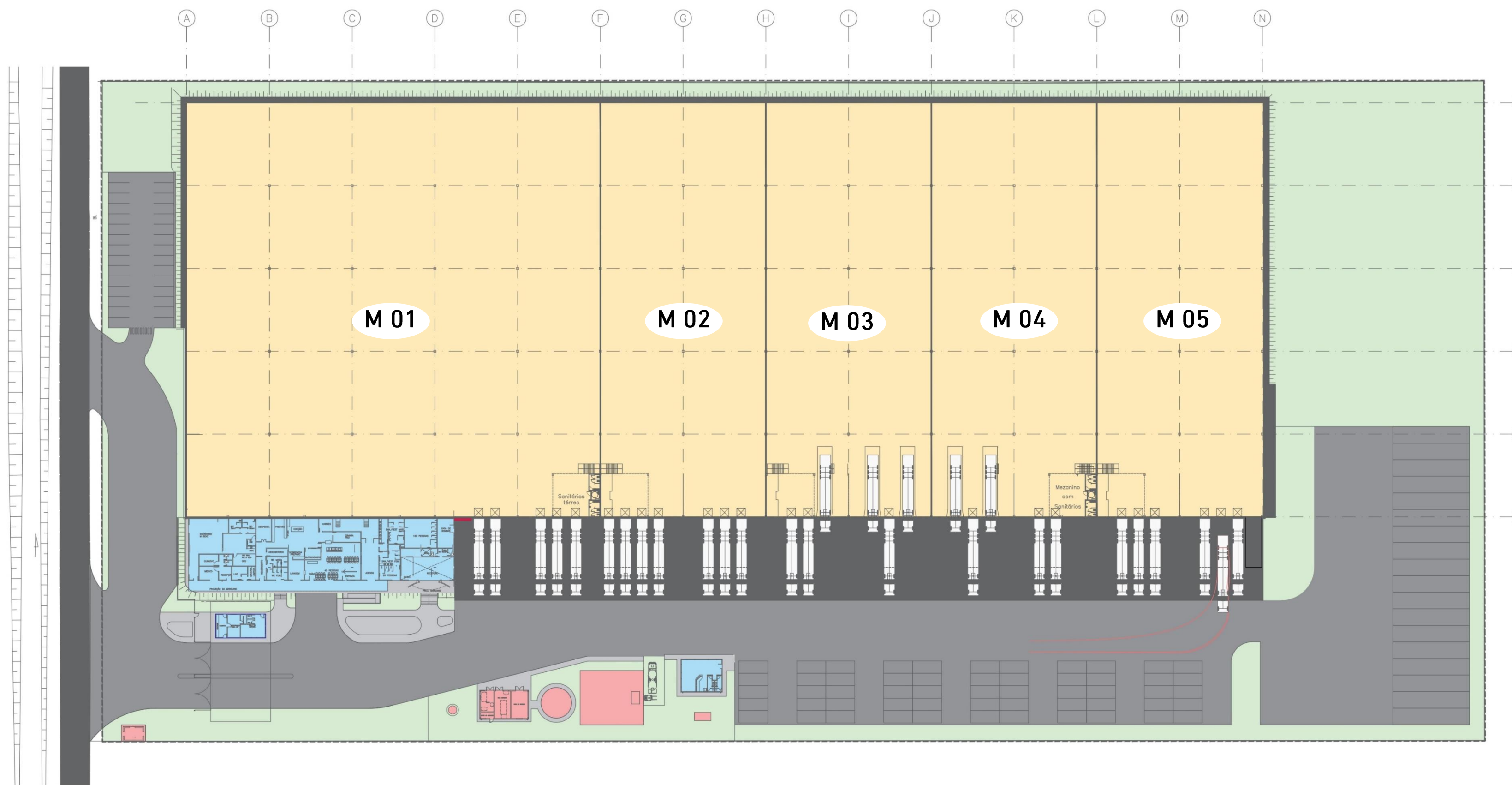


PROJETO ATUAL		
Item	Área (m ²)	%
GALPÃO	28.385	90,40%
Galpão	26.171	83,35%
Marquise	2.214	7,05%
Mezanino	-	0,00%
APOIO	2.630	8,38%
Portaria	420	1,34%
Guarita	70	0,22%
Apoio Motorista	80	0,25%
Utilidades	-	0,00%
Marquise Adm	128	0,41%
Vestiários	-	0,00%
Refeitório	-	0,00%
Adm e Suporte	1.932	6,15%
UTILIDADES	385	1,23%
Reservatório	28	0,09%
Oficina	100	0,32%
Utilidades	197	0,63%
Abrigo de Gás	60	0,19%
ABL	31.400	100,00%

Projeto de adequação



Projeto Proposto (Retrofit):



PROJETO PROPOSTO		
Item	Área (m ²)	%
GALPÃO	29.065	91,21%
Galpão	26.164	82,10%
Marquise	2.303	7,23%
Mezanino	598	1,88%
APOIO	2.714	8,52%
Portaria	420	1,32%
Guarita	70	0,22%
Apoio Motorista	80	0,25%
Utilidades	83	0,26%
Marquise Adm	128	0,40%
Vestiários	-	0,00%
Refeitório	1.933	6,07%
Adm e Suporte	-	0,00%
UTILIDADES	88	0,28%
Reservatório	28	0,09%
Oficina	-	0,00%
Utilidades	-	0,00%
Abrigo de Gás	60	0,19%
ABL	31.867	100,00%

Orçamento estimado



O orçamento total de execução do projeto de adequação descrito no Item 6, elaborado pela EREA Advisory, foi estimado em **R\$ 8,6 milhões**, conforme detalhamento na tabela ao lado.

ORÇAMENTO		
	Área (m ²)	R\$ (total)
Direto	31.867	4.853.781,70
Projetos legais e aprovações	31.866,92	309.001,90
Projetos executivos	31.866,92	478.003,80
Pavimentação concreto	542,00	168.020,00
Pavimentação Intertravado	100,00	20.000,00
Eclusas, cancelas e dilacerador de pneus		350.000,00
Vestiarios - reforma		100.000,00
Refeitório - reforma		100.000,00
Complemento marquise	315,00	346.500,00
Fechamento fosso docas	90,00	23.256,00
Reforço Tiltup para abertura de vãos		130.000,00
Niveladores	12,00	252.000,00
Portas docas	7,00	77.000,00
Instalações elétricas e hidráulicas	31.866,92	2.100.000,00
Combate a incendio		400.000,00
Indireto		1.359.187,78
Custo equipe e equipamentos		666.500,00
Taxa ADM		386.419,72
Impostos		236.268,06
Seguros e garantias		70.000,00
SUB-TOTAL	4.998	2.337.360,00
Mezaninos (fundação, escada, sanitarios)	598,4	1.237.360,00
Divisorias	4.400,00	1.100.000,00
TOTAL		8.550.329,48



8. Necessidade de retenção de rendimentos em 2024

Retenção de Dividendos



De forma a permanecer com o caixa saudável, a retenção da distribuição de rendimentos se faz necessária até o final do ano de 2024, para execução do orçamento proposto para as adaptações. Neste cenário, temos o Fluxo de Caixa abaixo esperado para o ano de 2024:

	jan/24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24	jun-24	jul-24	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24	TOTAL
Saldo Inicial	1.940.117	2.326.779	3.465.110	4.593.079	5.729.637	6.864.438	8.026.073	9.242.135	7.840.011	6.174.275	4.497.307	2.810.293	1.940.117
Receitas	1.573.179	1.569.289	1.568.606	1.577.945	1.581.837	1.589.061	1.657.185	693.254	684.329	673.726	663.051	652.312	14.483.776
Aluguel	1.538.856	1.538.856	1.538.856	1.538.856	1.538.856	1.538.856	1.599.586	627.915	627.915	627.915	627.915	627.915	13.972.296
Aplicação Financeira	34.323	30.433	29.750	39.089	42.981	50.205	57.599	65.340	56.415	45.811	35.137	24.398	511.480
Despesas	(1.186.517)	(430.959)	(440.637)	(441.387)	(447.036)	(427.425)	(441.123)	(2.095.378)	(2.350.066)	(2.350.694)	(2.350.066)	(2.350.066)	(15.311.353)
Taxas	(139.576)	(126.155)	(126.155)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(119.854)	(1.470.576)
Outras Despesas	(25.647)	(24.024)	(27.359)	(29.449)	(47.598)	(27.987)	(24.185)	(124.185)	(124.185)	(124.813)	(124.185)	(124.185)	(827.802)
CRI	(229.995)	(246.650)	(242.993)	(242.954)	(242.954)	(242.954)	(242.954)	(246.209)	(246.209)	(246.209)	(246.209)	(246.209)	(2.922.498)
Consultorias	(46.914)	(34.130)	(44.130)	(49.130)	(36.630)	(36.630)	(54.130)	(73.630)	(73.630)	(73.630)	(73.630)	(73.630)	(669.841)
Pagamento Rendimentos	(744.385)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(744.385)
IPTU Juiz de Fora	-	-	-	-	-	-	-	(31.500)	(31.500)	(31.500)	(31.500)	(31.500)	(157.500)
Obra	-	-	-	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.754.688)	(1.754.688)	(1.754.688)	(1.754.688)	(8.518.750)
Total do Mês	386.662	1.138.331	1.127.969	1.136.558	1.134.801	1.161.635	1.216.061	(1.402.124)	(1.665.736)	(1.676.968)	(1.687.014)	(1.697.753)	(827.577)
Saldo Final	2.326.779	3.465.110	4.593.079	5.729.637	6.864.438	8.026.073	9.242.135	7.840.011	6.174.275	4.497.307	2.810.293	1.112.540	1.112.540

A RECOMENDAÇÃO DA GESTÃO É QUE SE APROVE, NA PRESENTE CONSULTA FORMAL, A RETENÇÃO DOS RENDIMENTOS PARA O 1º SEMESTRE DE 2024, OBSERVADO QUE UMA NOVA APROVAÇÃO DOS COTISTAS, REFERENTE À NÃO DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS NO 2º SEMESTRE, DEVERÁ SER SOLICITADA EM NOVA CONSULTA A SER OPORTUNAMENTE REALIZADA.

QUALQUER ALTERAÇÃO POSITIVA NO FLUXO PODERÁ SER DISTRIBUÍDA AOS COTISTAS, OU UTILIZADA PARA A QUITAÇÃO DE DÍVIDAS, A CRITÉRIO DO GESTOR.

1999

Primeiro fundo imobiliário brasileiro vendido para investidores pessoa física (Shopping Pátio Higienópolis).

2002

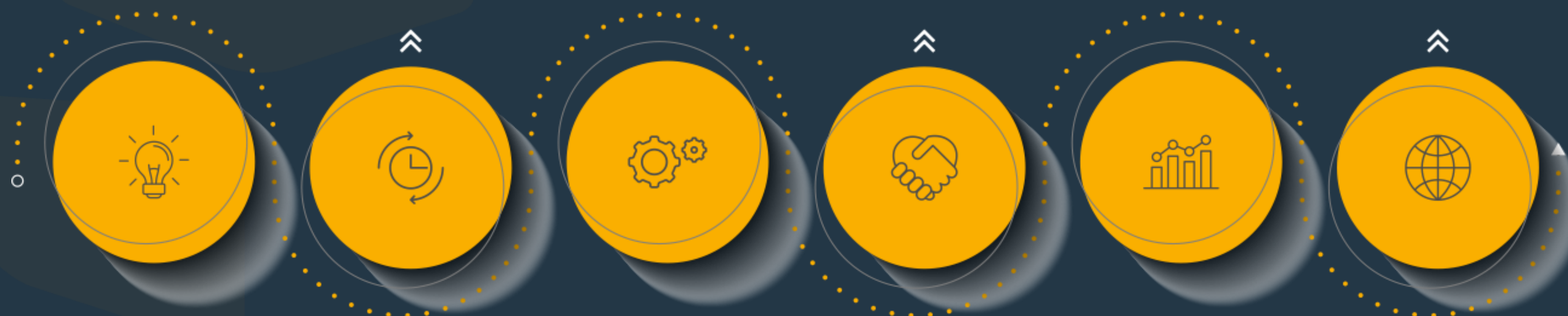
Brazilian Finance & Real Estate ("BFRE") holding foi fundada, agregando as operações das BM, BC e BS.

2003

Ourinvest se tornou o maior administrador de fundos imobiliários do Brasil, com R\$ 4BI de ativos sob gestão e administração.

2012

BFRE é vendida para o BTG Pactual e Panamericano. BFRE administrava mais de 40 fundos imobiliários, que totalizavam mais R\$ 10BI.



2016

Ao fim da cláusula de não competição, decorrente da venda da BFRE em 2012, Ourinvest retorna às atividades no mercado imobiliário, através da administração de fundos. Ourinvest Securitizadora é fundada.

2018

Ourinvest Real Estate é fundada. Ourinvest Securitizadora, Ourinvest Asset e Reico Gestora assinam acordo de integração de seus negócios.

2020

Ourinvest Innovation é fundada.

2021

Fator Capital adquire o controle da Ourinvest Real Estate. Fator ORE é fundada.

fator



INFORMAÇÕES DO GESTOR:

São Paulo

(55 11) 3049-9121

R. Dr. Renato Paes de Barros, 1017 - 12º andar

04530-001 - São Paulo - SP

SAC 0800-7707229 sac@fator.com.br

OUIDORIA 0800-77-FATOR (0800-7732867)



NOS ACOMPANHE NAS REDES SOCIAIS



/empresasfator



/fatorgestaoderecursos



/fatorgestaoderecursos

INFORMAÇÕES DO ADMINISTRADOR:

Banco Ourinvest S.A.

Avenida Paulista, 1.728

Sobreloja, 2º ao 5º, 7º e 11º andares

Administração de Fundos: 11 4081-4576

DISCLAIMER

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.