

Maio 2020

Objetivo do Fundo:

O fundo tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas.

Público Alvo:

Investidores em Geral

Data de Constituição:

11/07/2011

Prazo:

Indeterminado

Administrador:

Banco Ourinvest S.A.

Gestor:

Ourinvest Asset Gestora de Recursos LTDA.

Taxa de Administração.:

1,00% a.a.

Número de Cotas:

2.481.284

Patrimônio Líquido:

R\$ 239.688.299,19

Número de Cotistas:

2.776

CNPJ do Fundo:

13.974.819/0001-00

Contato Administrador:

atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

NOTA DO GESTOR

O Fundo Ourinvest Logística tem como objetivo a aquisição de imóveis voltados para as atividades logística e industrial. O Fundo conta hoje com dois imóveis e aproximadamente 80.000 m² de ABL Próprio.

Os imóveis detidos pelo Fundo são: (i) Imóvel em Juiz de Fora – MG, construído na modalidade Built-to-Suit, com um contrato atípico firmado com a Mercedes Benz a menos de 3km da fábrica de caminhões da locatária; e (ii) Imóvel localizado em Duque de Caixas – RJ com um contrato típico firmado com a Braskem, a 5,6 km da planta operacional da locatária.

No dia 13/05 a Administração recebeu a 1ª Proposta Formal da Mercedes-Benz, solicitando redução do valor de locação por conta da pandemia. O processo de negociação se encerrou em 27/05 com o aceite do Fundo e da Locatária na redução de 22% do valor de locação e extensão de prazo até Julho/2024, a redução entrará em vigor a partir de Julho/2020 conforme informado ao mercado no fato relevante de 27/05.

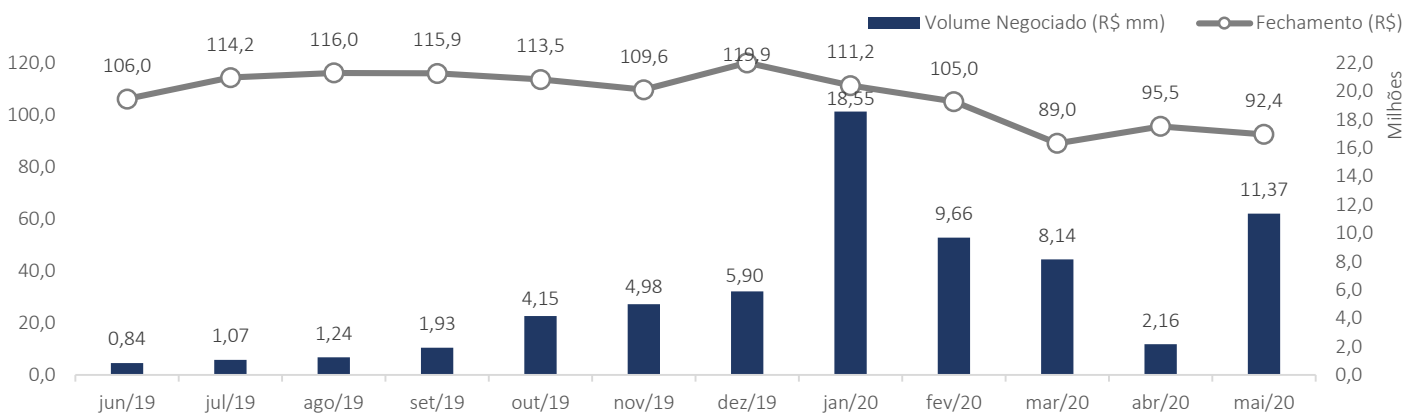
O resultado distribuível no mês foi R\$ 0,67/cota e a distribuição será de R\$ 0,66 /cota.

DRE GERENCIAL

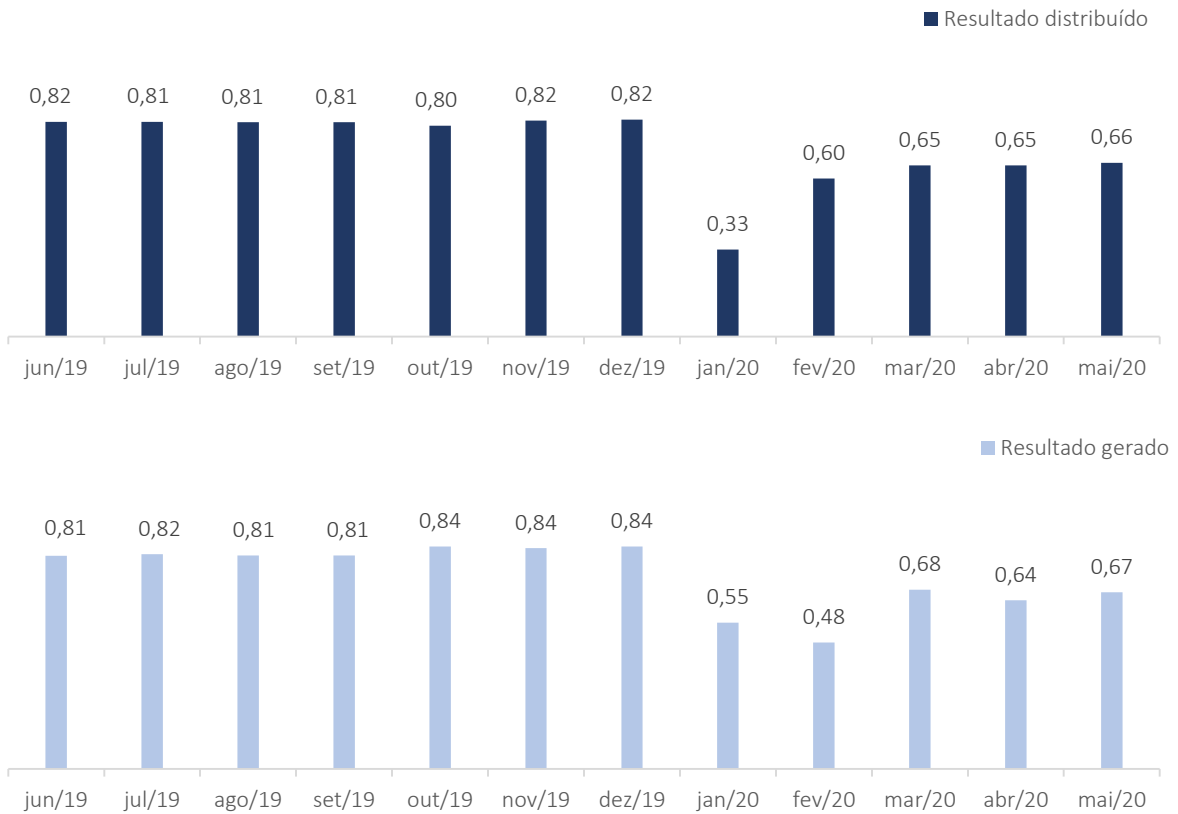
	Maio	Abril	2020	2019
Receitas Totais	2.120.611	2.108.048	9.041.353	8.336.395
Receita de Aluguel	2.102.551	2.102.551	7.937.587	8.299.106
Renda Fixa	18.060	5.497	1.103.766	37.289
(-) Receita (não caixa)	-	-	-	-
Despesas Totais	(465.424)	(512.236)	(1.547.530)	(418.929)
Taxa de Administração*	(46.546)	(46.447)	(240.771)	(159.241)
Taxa de Gestão e Consultoria	(159.740)	(159.832)	(698.202)	(203.380)
Taxa de Custódia	-	-	-	(9.333)
Despesas com Propriedades para investimento	(62.866)	(84.521)	(147.388)	-
Despesa Financeira	(176.060)	(185.108)	(361.168)	-
Outras	(20.211)	(36.328)	(100.002)	(46.974)
(+) Despesas (não caixa)	-	-	-	-
Resultado	1.655.187	1.595.812	7.493.823	7.917.466
Resultado/Cota	0,67	0,64	3,02	7,46
Reserva de Contingência	(20.544)	31.911	(311.029)	(125.414)
Rentabilidade	1.634.643	1.627.722	7.182.794	7.792.052
Rentabilidade/Cota	0,66	0,65	2,89	7,34

*Este valor contempla a Taxa de Administração e a Taxa de Escrituração.

DESEMPENHO DO FUNDO NO MERCADO SECUNDÁRIO

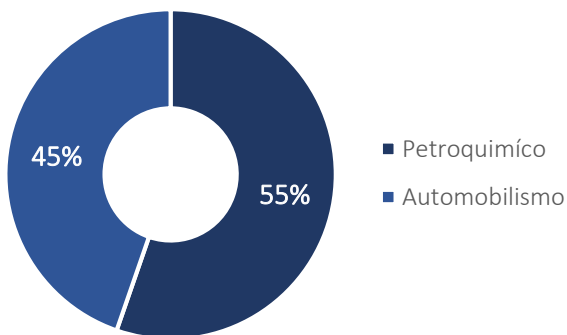


DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

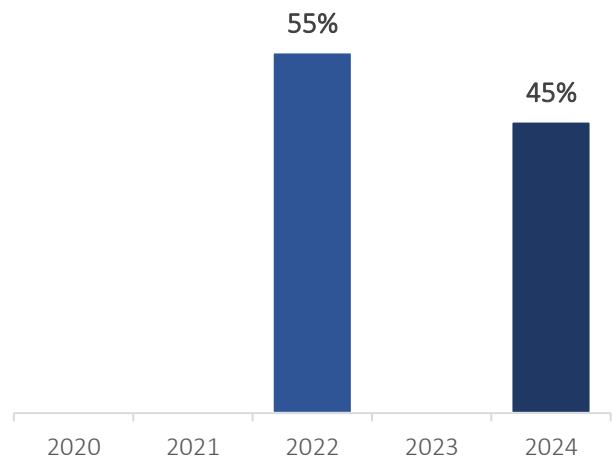


DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA

Setor X Receita Contratada



Vencimento X Receita Contratada



PORTFÓLIO DO FUNDO

GALPÃO MERCEDES BENZ

Classe do Imóvel
Galpão Logístico

Localização
Juiz de Fora – MG

Participação do Fundo
100%

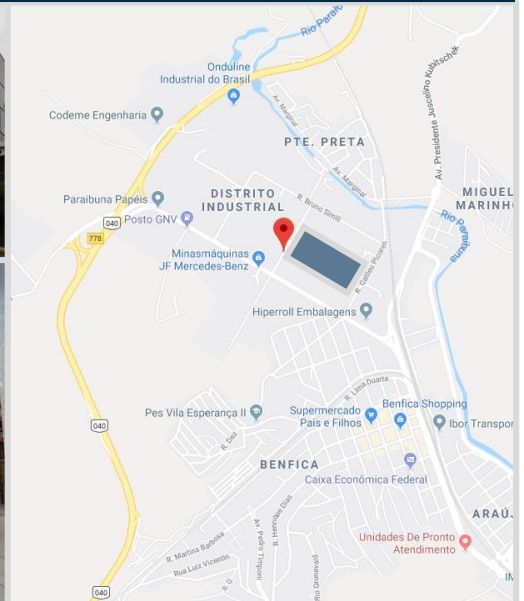
ABL
31.400m²

Locatário
Mercedes Benz do Brasil

Tipo de Contrato
Atípico

Vencimento
Jul/24

Índice de Reajuste
IPCA



GALPÃO BRASKEM

Classe do Imóvel
Galpão Logístico

Localização
Duque de Caxias – RJ

Participação do Fundo
100%

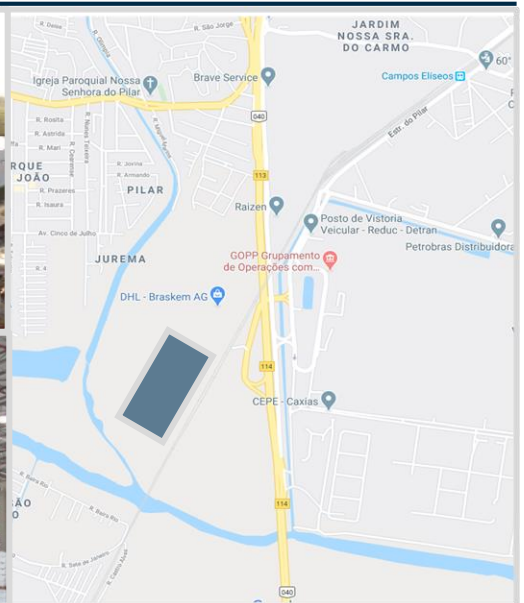
ABL
49.602,90 m²

Locatário
Braskem S.A.

Tipo de Contrato
Típico

Vencimento
Fev/22

Índice de Reajuste
IPCA



DISCLAIMER

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.