

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I
CNPJ nº 28.693.595/0001-27

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I, inscrito no CNPJ sob o nº 28.693.595/0001-27 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 04 de setembro de 2024, bem como ao Termo de Apuração de Consulta Formal datado de 21 de agosto de 2024, referente à Consulta Formal encerrada em 16 de agosto de 2024, acerca da aquisição de quotas do Condomínio Civil do World Trade Center de São Paulo (“WTC” ou “Condomínio”), que:

1. conforme informado no Fato Relevante acima mencionado, a consumação da Transação ali prevista estava condicionada ao cumprimento integral de determinadas condições precedentes, dentre elas a notificação aos demais condôminos para exercício dos respectivos direitos de preferência para a aquisição de fração ideal do WTC; e
2. houve o regular exercício do direito de preferência por um condômino do WTC, de modo que o Fundo adquirirá 6 (seis) cotas correspondentes a 2% do Condomínio, pelo valor total de R\$ 17.124.219,54 (“Transação”).

Na data do fechamento da Transação, o Fundo divulgará novo Fato Relevante com as informações finais acerca da Transação.

Considerando que a oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta”) em curso sempre considerou a possibilidade de haver exercício do direito de preferência por terceiros e que, em razão disso, a aquisição seria de até 37 (trinta e sete) quotas do WTC (sendo o nº de 37 (trinta e sete) o máximo de quotas que poderia ser adquirida pelo Fundo), as informações aqui divulgadas não acarretam modificação das condições da Oferta.

São Paulo, 08 de outubro de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I
Por seu administrador Ouribank S.A. Banco Múltiplo