

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I
CNPJ/ME nº 28.693.595/0001-27

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I, inscrito no CNPJ sob o nº 28.693.595/0001-27 (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu as assinaturas, em 01 de julho de 2024, de um Memorando de Entendimentos com a WTC Sub-Holdings S.A.R.L. (Luxembourg), com a interveniência e anuência da Fator Asset Gestora de Recursos Ltda., na qualidade de consultora do Fundo, por meio do qual as Partes acordaram, em linhas gerais, os principais termos e condições para a potencial aquisição, pelo Fundo, de cotas correspondentes a 12,33% do condomínio civil do World Trade Center de São Paulo, pelo valor total de R\$ 105.000.000,00 (“Potencial Transação”).

A Potencial Transação somente se concretizará após o cumprimento integral de determinadas condições precedentes, dentre elas, a sua aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, que será oportunamente convocada pelo Administrador.

São Paulo, 1º de Julho de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I
Por seu administrador Banco Ourinvest S.A.