

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA
CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 ("Fundo"), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.** ("Administrador"), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu as assinaturas, em 5 de julho de 2024, de um Memorando de Entendimentos com a Prologis Logística Ltda. ("Prologis"), com a interveniência e anuência da Fator Asset Gestora de Recursos Ltda., na qualidade de gestora do Fundo, por meio do qual as Partes acordaram, em linhas gerais, os principais termos e condições para a potencial aquisição, pela Prologis, do galpão logístico G1 no CL Duque, localizado na cidade de Duque de Caxias – RJ, de propriedade do Fundo, pelo valor total de R\$ 84.000.000,00 ("Potencial Transação"). A Potencial Transação está condicionada à aquisição indireta pela Prologis dos demais imóveis que compõem o Condomínio Logístico CL Duque, razão pela qual pode vir a não ocorrer, por fatos que não estejam relacionados ao ativo ou ao Fundo.

A Potencial Transação somente se concretizará após o cumprimento integral de determinadas condições precedentes, dentre elas, a sua aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, que será oportunamente convocada pelo Administrador.

São Paulo, 5 de julho de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA
Por seu administrador Banco Ourinvest S.A.